



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27183

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в реконструированном особняке, м.Семеновская.

Офисный центр класса В, расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории района Соколиная гора. Объект представляет из себя 4-х этажное офисное здание. В кабинетах и общих зонах выполнена стандартная офисная отделка.

Офисный центр располагается в семи минутах пешей ходьбы от станции метро Семеновская, имеет удобную транспортную доступность на ул. Большая Черкизовская, Измайловское шоссе и ТТК.

В аренду предлагаются офисные блоки, готовые к въезду:

2 этаж - 120 кв.м.

4 этаж(полностью) - 660 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.

Также их можно арендовать вместе в любой пропорции.

Наземная парковка на 120 кв.м. по 1 м/м(бесплатно).

Ставка аренды: 12 000 руб. за кв.м. в год(все вкл.)
Без комиссии.



Площадь: 120, 300, 350, 400, 500, 660,
780 м2

Цена: 11'078 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27183

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Семёновская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3200
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 120 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27183

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27183

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





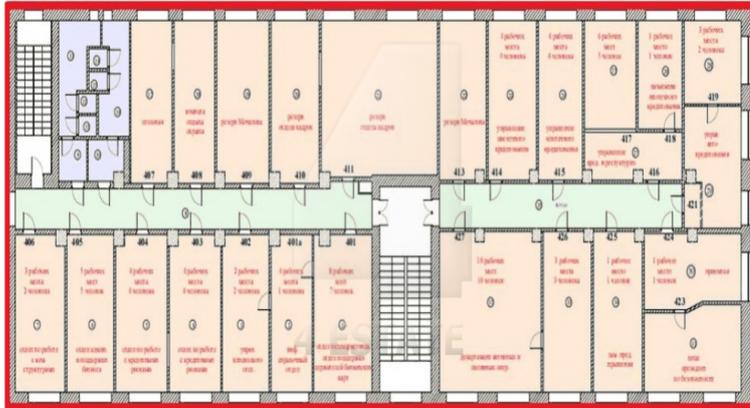
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27183

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

660 кв.м.



319 кв.м.



140 кв.м.