



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27173

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк, м.Третьяковская.

Презентабельный особняк класса В+.
Общей площадь здания: 919 кв.м.
Расположен в районе Замоскворечье,
Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро
Новокузнецкая, Третьяковская и Полянка.
Транспортную доступность обеспечивает близость
основных магистралей города.
Для арендаторов предусмотрена наземная
парковка на огороженной территории на 10-15 м/м.
Здание оснащено современными инженерными и
коммуникационными системами.
Внутри выполнена кабинетная планировка и
качественная офисная отделка, приватные
кабинеты, переговорные и тд.
Имеет 3 отдельных входа плюс два пожарных.
Арендная плата: 3.3 млн. рублей в месяц, УСНО,
включая эксплуатационные расходы.
Отдельно оплачиваются коммунальные платежи.
Без комиссии.



Площадь: **919 м2**

Цена: **43'100 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27173

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	919
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10-15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27173

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27173

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



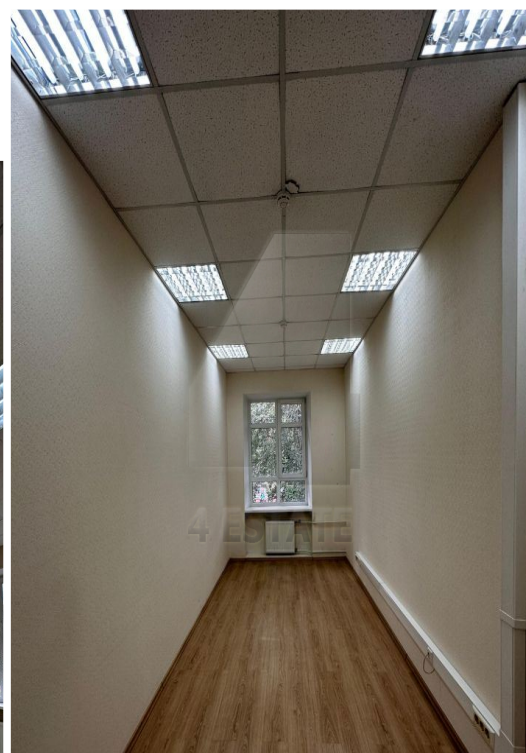
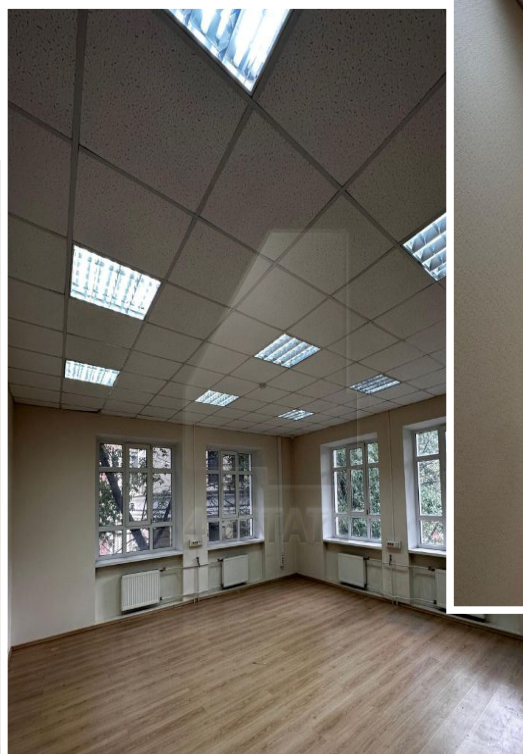
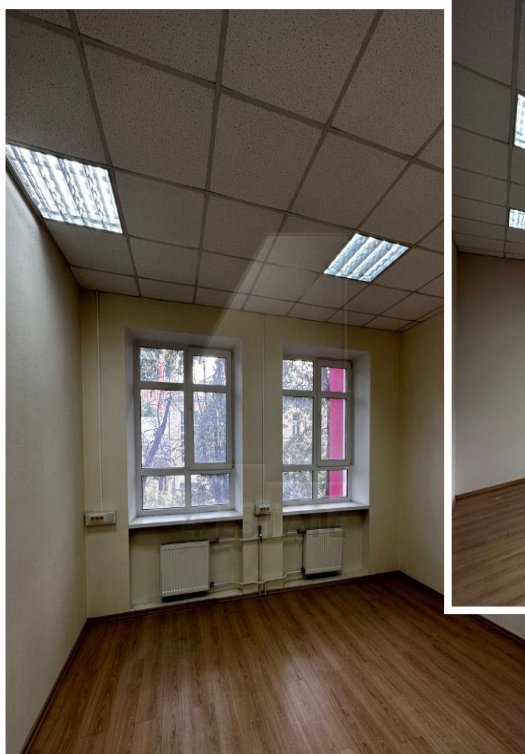


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27173

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27173

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

