



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2717

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса "В+", м. Белорусская.

Бизнес центр класса А "Парус".
Расположено в Тверском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Белорусская и Маяковская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта и Садового кольца.
Актуальные площади в аренду:
ТОРГОВЫЕ:
1-й этаж - 37 кв.м., открытая планировка, отдельный вход с улицы.
Ставка аренды: 89000 руб. за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
1-й этаж - 277 кв.м., открытая планировка, отдельный вход с улицы.
Ставка аренды: 85000 руб. за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **37, 277 м2**

Цена: **85'000 руб., 89'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2717

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	9000
Этажей в здании	9
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

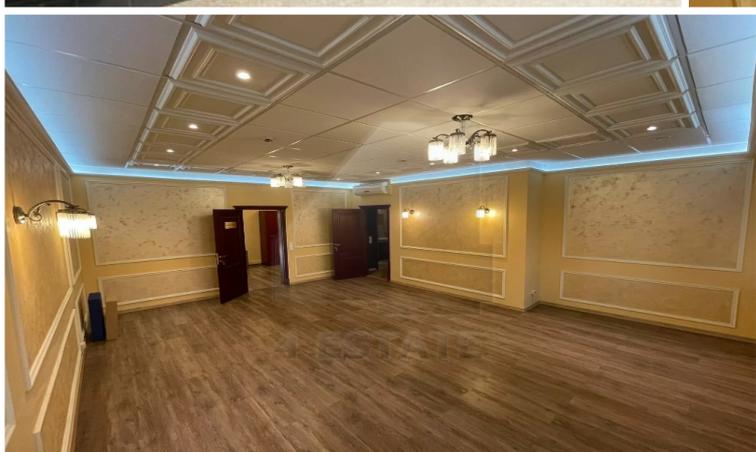
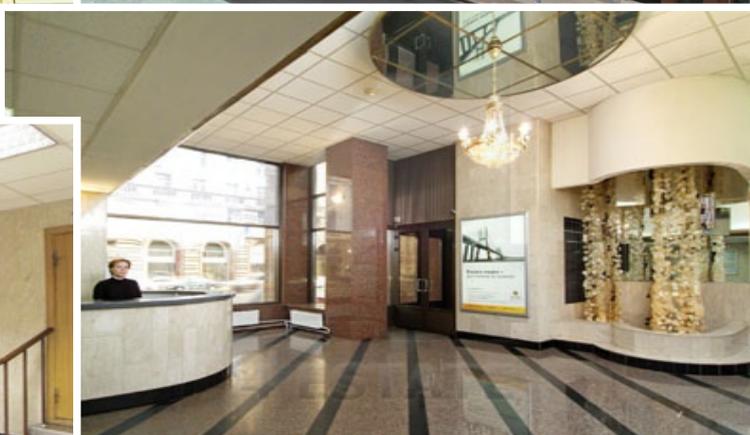


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2717

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



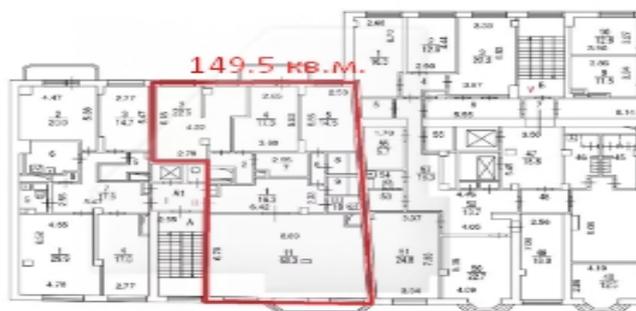


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2717

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2717

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2717

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





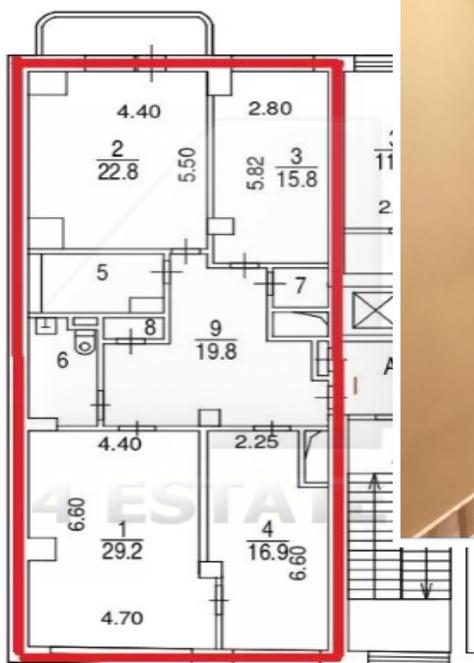
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2717

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

115,9 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2717

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

