



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2717

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса "В+", м. Белорусская.

Бизнес центр класса А "Парус".
Расположено в Тверском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Белорусская и Маяковская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта и Садового кольца.
Актуальные площади в аренду:
1-й этаж - 130 кв.м., смешанная планировка: зал, 2 кабинета, 2 с/у (один в кабинете руководителя, один - общий), кухня для сотрудников.
Ремонт в офисе проводился в 2024 году - новые кондиционеры, кухня, сантехника.
Юридический адрес входит в стоимость.
Ставка аренды: 54000 руб. за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **130 м2**

Цена: **54'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2717

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	9000
Этажей в здании	9
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

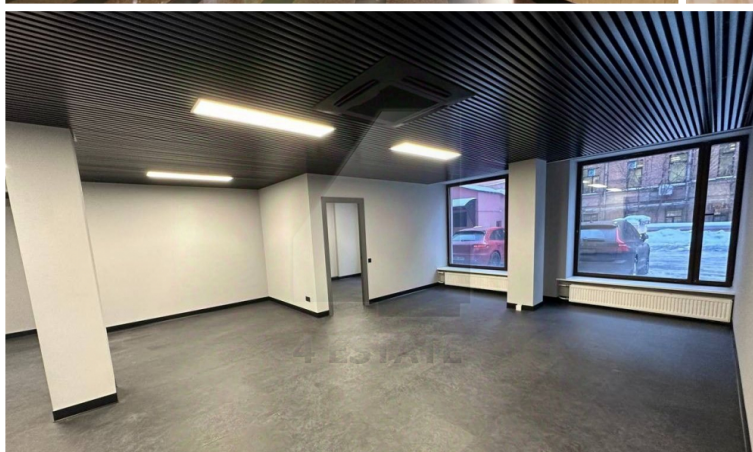
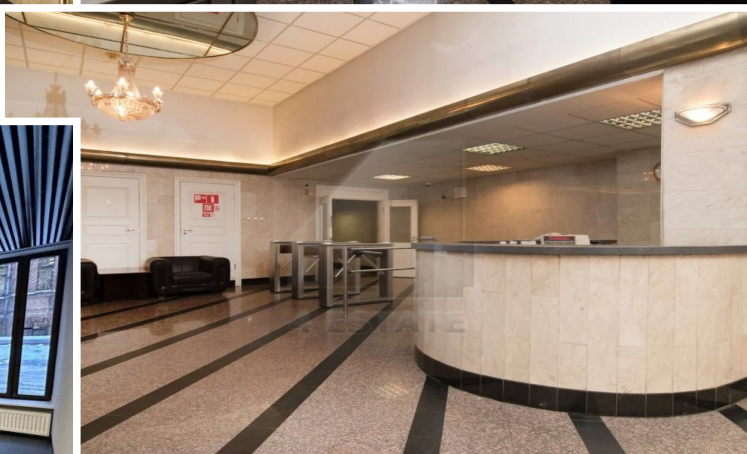
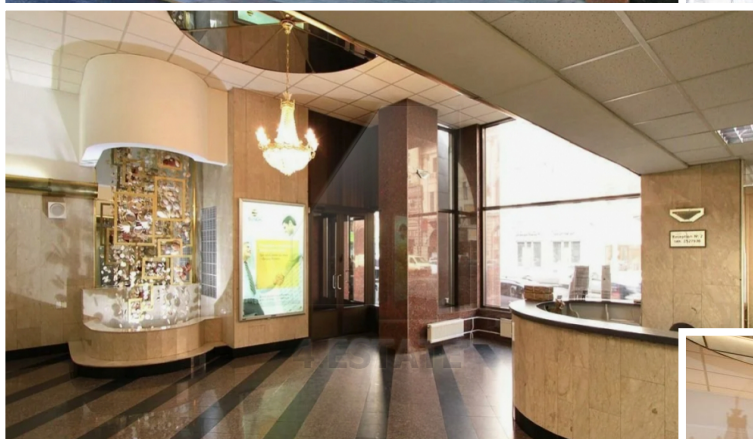
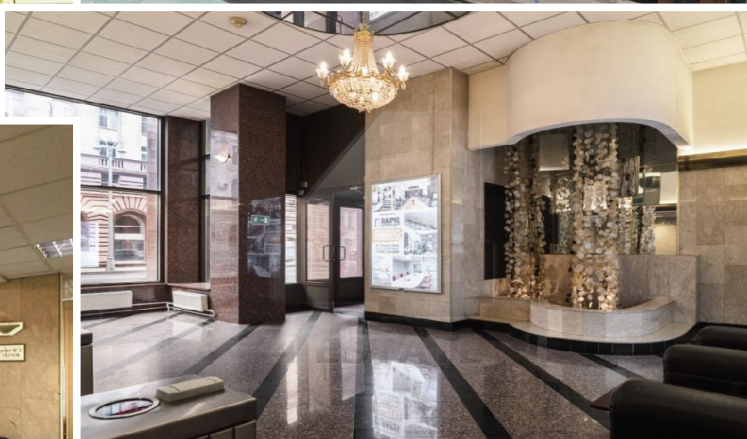
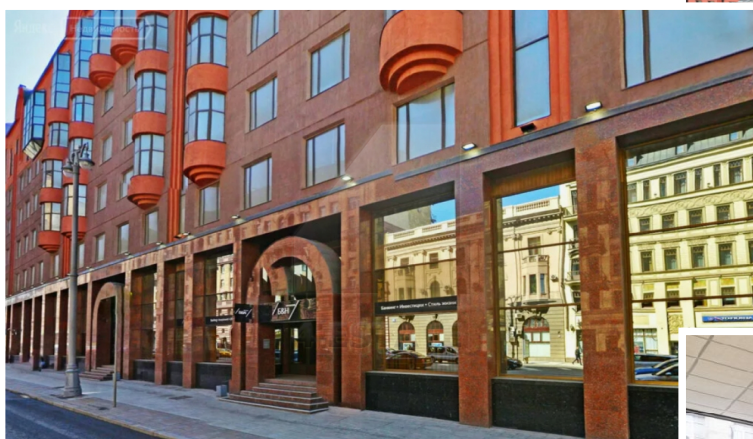


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2717

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



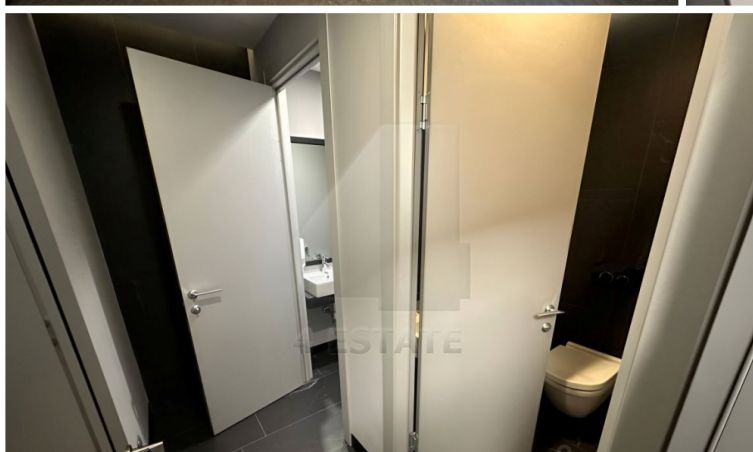
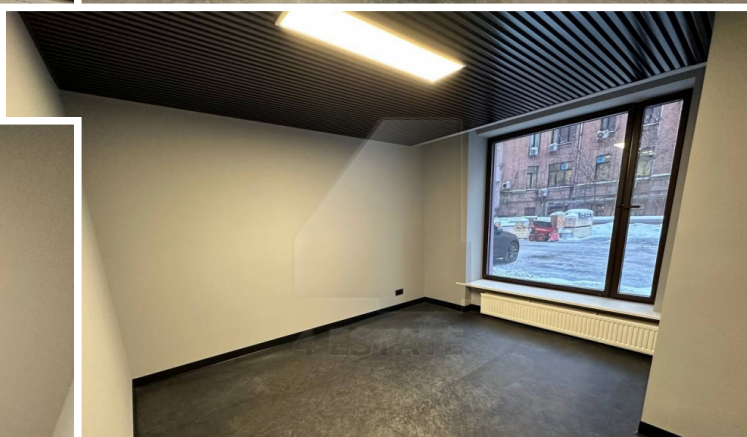
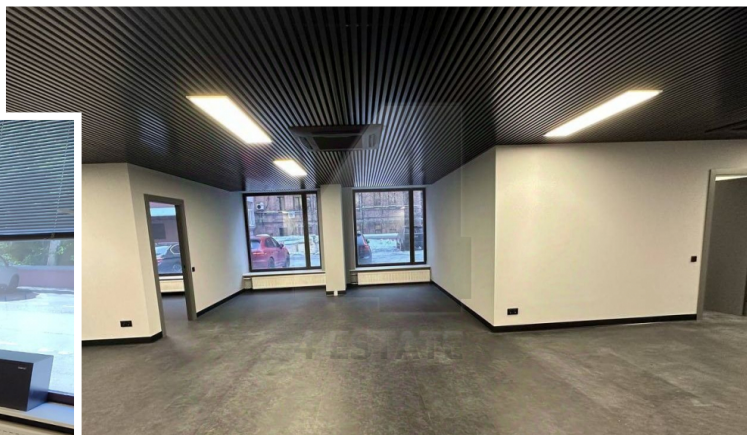
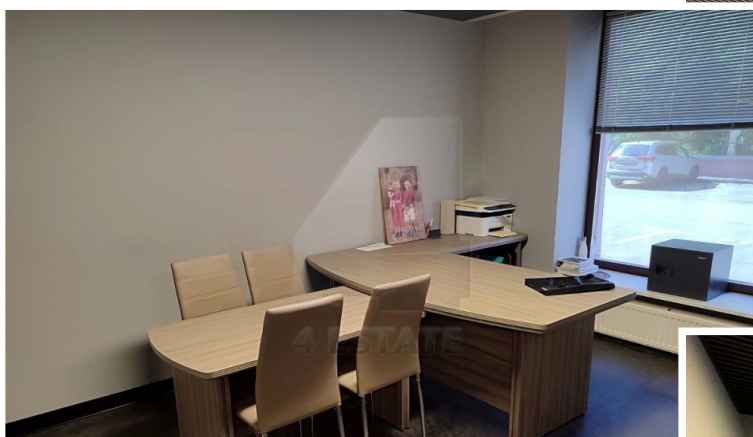


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2717

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



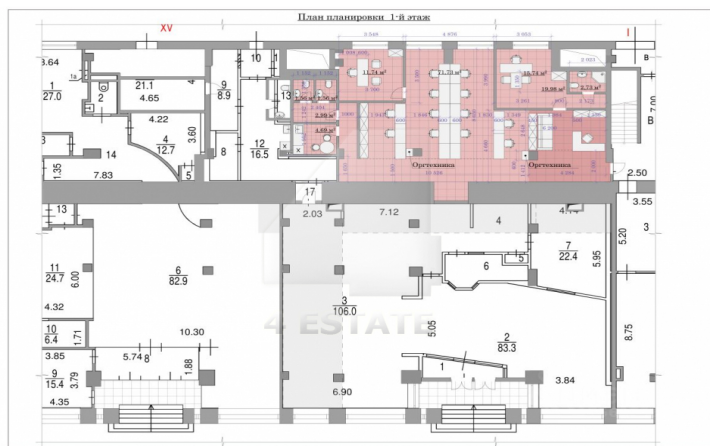


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2717

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2717

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

