



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2715

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в особняке класса В+, м.Маяковская.

Презентабельный особняк класса В+.
Расположен в Тверском районе, Центрального
округа Москвы.
В шаговой доступности станция метро Маяковская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Садового кольца, для арендаторов предусмотрена
наземная парковка.
Вакантная площадь:
4-й этаж - 160 кв.м, полностью меблированное
помещение, оборудованное под эффективное
использование большой командой: open space на
30-32 рабочих места, два отдельных кабинета и
большой кабинет руководителя/переговорная.
Наземная парковка на 1 м/м (включено)
Арендная плата 714 000 рублей в месяц, включая
НДС 5%, эксплуатацию и коммунальные платежи.
Без комиссии.



Площадь: 160 м2

Цена: 53'550 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2715

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1072
Этажей в здании	5
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

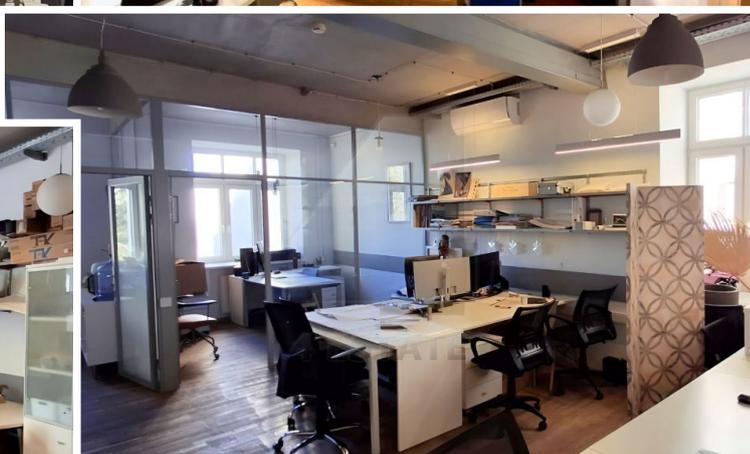


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2715

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2715

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2715

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2715

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2715

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

