



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2712

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке класса В+, м.Тверская.

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное на второй линии Тверского бульвара, в 4х минутах ходьбы от ст. м. Пушкинская. 152 кв. м. Возможно увеличение на 93 кв. м. Презентабельный фасад , отдельный вход, свободная планировка, доступ 24 часа, возможна парковка на прилегающей территории, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, видеонаблюдение , контроль-доступа.

В помещении выполнен качественный ремонт и оно готово к въезду.

Парковка наземная на 2-3 м/м(бесплатно).

Арендная ставка: 33000 руб/м2/год(НДС и эксплуатационные расходы включены).



Площадь: **153, 246 м2**

Цена: **56'887 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2712

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2712

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



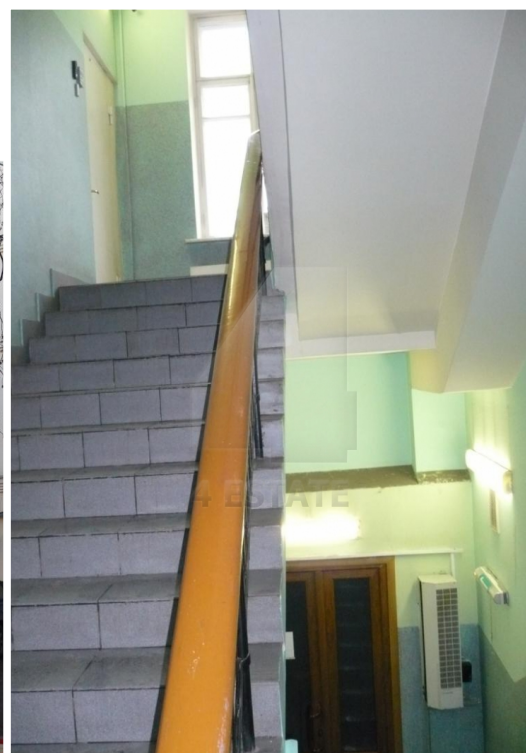


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2712

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2712

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

