



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2710

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес центре класса А, м.Ленинский пр-т.

Бизнес центр класса А в представительском  
офисно-жилом комплексе.  
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 13000  
руб. в месяц(возможно больше).  
Предлагаются офисные блоки готовые к въезду:  
2 этаж 136 и 147 кв.м.  
4 этаж 175 кв.м.  
5 этаж 265 кв.м.  
Ставка: 22420 руб.за кв.м.в год(всеinkl.)



Площадь: 136, 147, 175, 265 м2

Цена: 20'959 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2710

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6500
Этажей в здании	7.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	13000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2710

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



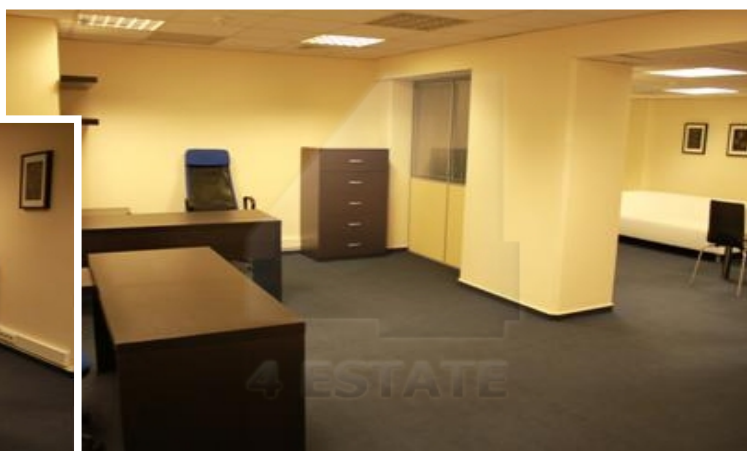


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2710

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2710

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

