



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес центр класса А, м.Цветной б-р.

Предлагается в аренду бизнес центр класса А.
Общая площадь здания: 3176 м². (три этажа + мансарда и подвал).
Располагается в 4 минутах от станции метро : "Цветной бульвар"
Выполнена высококачественная отделка.
На третьем этаже присутствует VIP зона для руководителя со своим сан. узлом.
Количество рабочих мест: 310-340 рабочих мест.
Наземная парковка на 18 м/м (бесплатно).
Арендная ставка: 50 000 руб./м²/год, включен НДС, эксплуатация частично.
Не включено в стоимость: коммунальные платежи, охрана, провайдеры интернет и телефонии, уборка.
Без комиссии.



Площадь: 3176 м²

Цена: 50'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	18

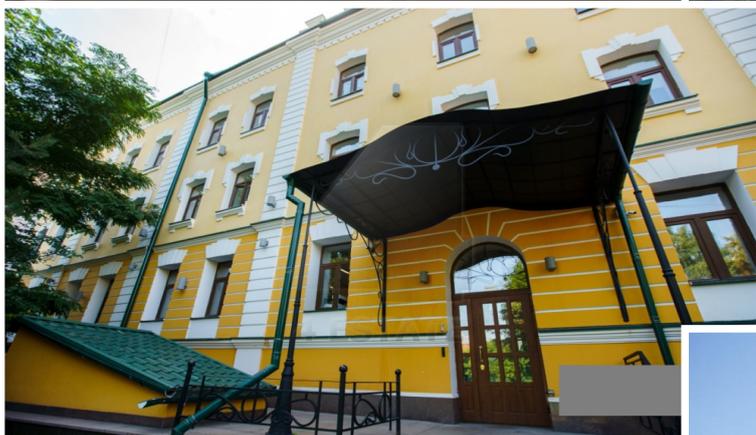


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



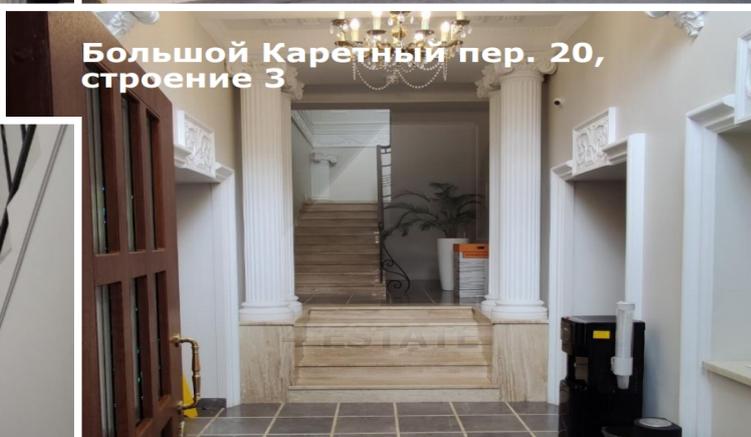
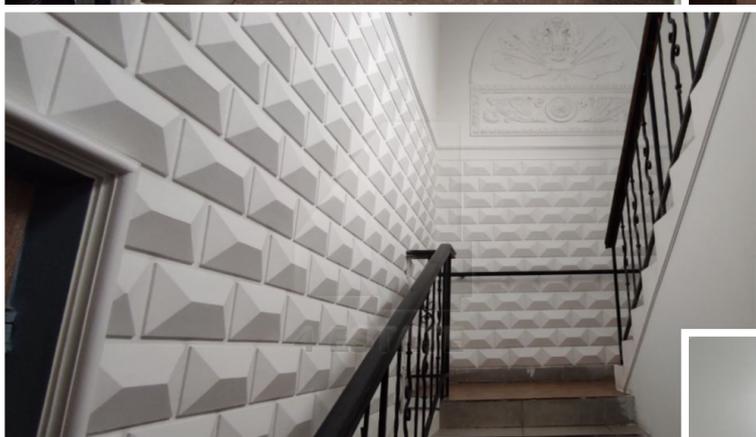


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2709

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



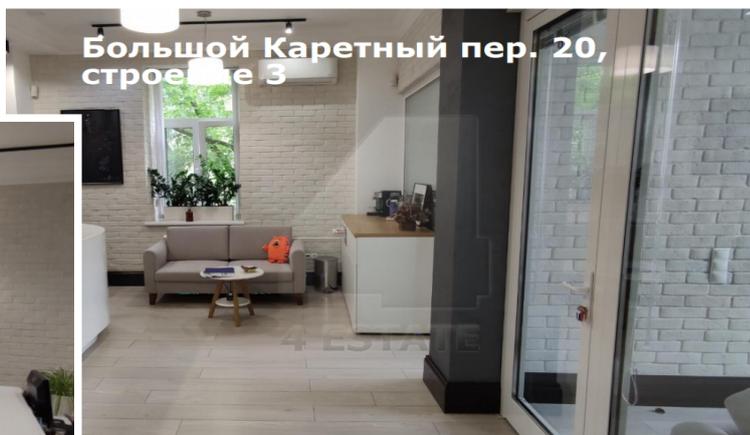


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2709

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2709

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

