



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2706

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса без комиссии в бизнес центре класса А+ «Башня 2000», м. Выставочная

«Башня 2000» - это один из самых известных бизнес-центров класса А г. Москвы, расположенный в ММДЦ «Москва-Сити». Он является одним из самых знаковых зданий Краснопресненского района. Строительство здания началось в 2006 году и закончилось в 2001. «Башня 2000» выступает единым архитектурным ансамблем с пешеходным мостом «Багратион» через Москву-реку - единственным подобным объектом в Москве.

«Башня 2000» - это современное высокотехнологичное здание. Панорамное остекление и композитные алюминиевые стеновые панели образуют вид футуристического небоскреба, характерного для всех объектов "Москва-Сити".

Аренда в «Башне 2000» - это возможность получить не только комфортное место работы, но и престиж, и уважение всех Ваших партнеров и клиентов.

Предлагается в аренду офисные блоки, готовые к въезду:

5 этаже 430 кв.м.

7 этаже 430 кв.м.

17 этаж 1260 кв.м., возможно деление на 437, 385, 439 кв.м.

18 этаж 1260 кв.м., возможно деление на 439, 385, 438 кв.м.

20 этаж 438 кв.м.

22 этаж 800 кв.м., возможно деление на 355, 423 кв.м.

23 этаж 1260 кв.м., возможно деление на 438, 439, 387 кв.м.

Ставка 27000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), торг в зависимости от площади.
Без комиссии.



Площадь: 362, 387, 430, 800, 1260, 2000, 2500, 3300, 3700, 4200,

Цена: 2500, 7500, 10000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2706

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Международная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	50000
Этажей в здании	34.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	16500 руб / 7500 руб
Количество	1 м/м на 150 кв.м. / 1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2706

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2706

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2706

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2706

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2706

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

