



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27055

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный бизнес центр класса А, м.Бауманская.

Бизнес-центр класса А, после полной реконструкции.  
Площадь объекта – 7100 кв. м.  
Готовность к въезду с 01.12.2013г.(арендаторам предоставляются арендные каникулы).  
Парковка наземная на 20 м/м по 200\$ в мес.(после 2015 года будет подземный паркинг на 60 м/м).  
Материал стен – железобетон, вентилируемые фасады  
Перекрытия – железобетон, нагрузка на перекрытия – 1200 кг/ кв.м.  
Шаг колон – 6X(6 – 9) м.  
Отделка общих зон и входной группы – выполнена полностью  
Инженерные системы в общих зонах выполнены полностью.  
Предлагаются офисные и торговые помещения в состоянии под отделку.  
Торговые площади - 300, 600, 940 кв.м.(1 этаж)  
Ставка 39000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)  
Офисные площади от 550 кв.м. до 5200 кв.м.(с 2 по 10 этажи)  
Ставка 23000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)  
Без комиссии



Площадь: 300, 550, 600, 650, 940, 1100,  
1650, 2200, 2750, 3300, 3850,  
4400, 5200 м<sup>2</sup>  
Цена: 44000 руб. м<sup>2</sup> 21'857 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27055

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	7100
Этажей в здании	10.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	200
Количество	1 м/м на 300 кв.м.

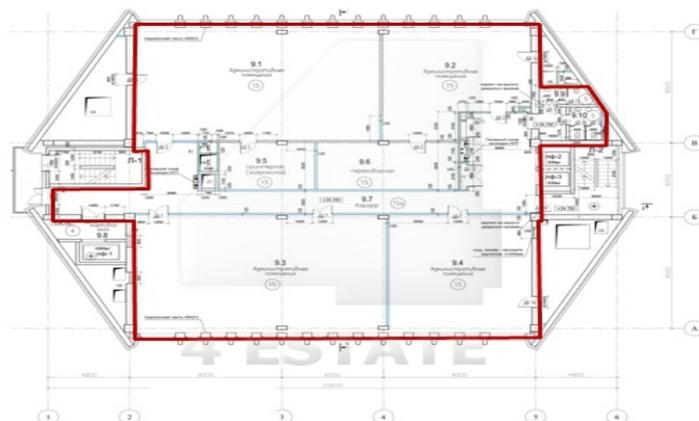
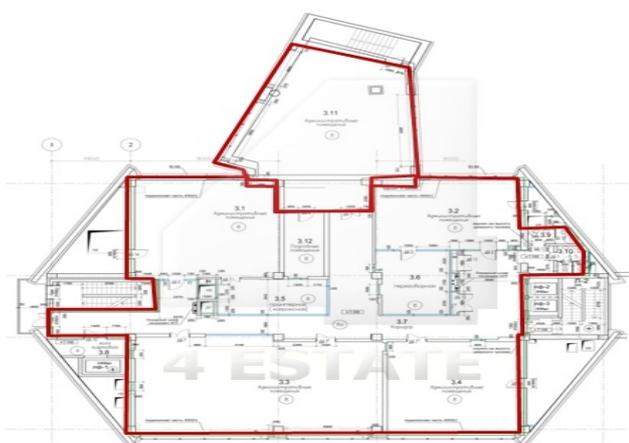


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27055

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27055

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

