



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2704

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных и банковских помещений в бизнес центре класса В+, м. Октябрьская.

Аренда в презентабельном бизнес центре класса В+.

Здание находится в двух минутах от метро Октябрьская.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 10000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж 386 кв.м.(банковское помещение), ставка 28000 руб. в год(все вкл.), УСНО.

2 этаж 57 кв.м.(офисное помещение), ставка 29500 руб. в год(все вкл.), УСНО.

2 этаж 70 кв.м.(офисное помещение), ставка 32000 руб. в год(все вкл.), УСНО.

3 этаж 378 кв.м.(офисное помещение), ставка 30000 руб. в год(все вкл.), УСНО.

Без комиссии.



Площадь: 57, 70, 378, 386 м<sup>2</sup>

Цена: 28'000 руб., 30'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2704

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2704

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2704

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2704

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

