



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27035

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса В+, м.ВДНХ.

Бизнес центр класса В+,
Располагается в пешей доступности от м. ВДНХ,
на территории ВВЦ.
Богатая инфраструктура, охраняемая территория,
презентабельная входная группа.
Неограниченная наземная парковка: 1 м/м стоит
130 000 руб. в год или 15 000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 51 кв.м., один кабинет разделенный
стеклянными перегородками, ставка: 30500 руб. за
кв. м. в год, с НДС, эксплуатацией и коммуналкой,
кроме электричества.
3 этаж - 126 кв.м., шесть кабинетов и кухня, ставка:
25000 руб. за кв. м. в год, с НДС, эксплуатацией и
коммуналкой, кроме электричества..
Возможно арендовать вместе - 177 кв.м., ставка:
26600 руб. за кв. м. в год, с НДС, эксплуатацией и
коммуналкой, кроме электричества.
Без комиссии!



Площадь: 51, 126, 177 м2

Цена: 25'000 руб., 26'600 руб.,
30'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27035

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Останкинский
Метро	ВДНХ
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	100 м/м



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27035

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27035

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



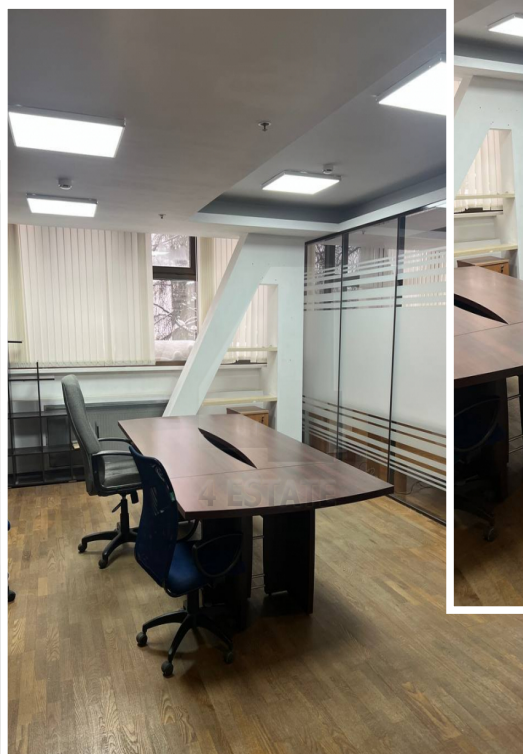
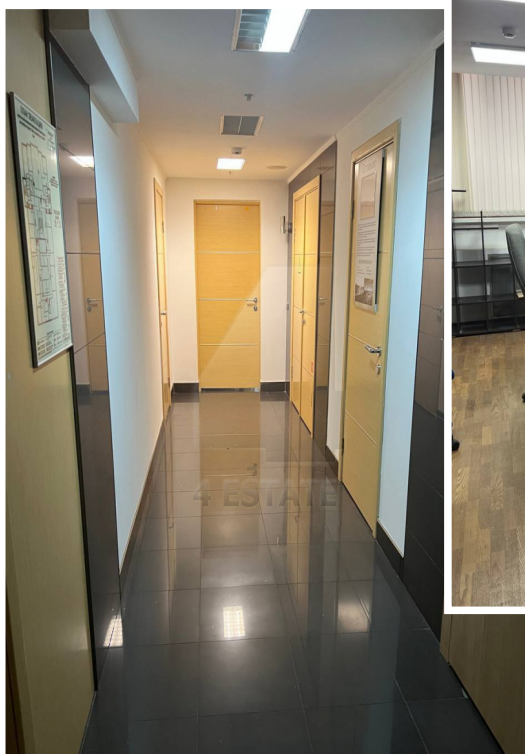


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27035

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27035

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



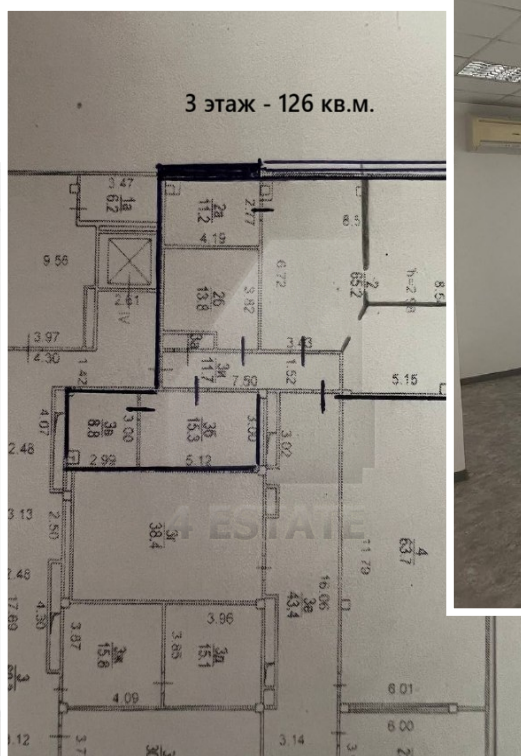


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27035

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27035

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

