



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2703

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# VIP офис в бизнес центре класса А, м.Парк культуры.

Офисно-жилой комплекс класса De Luxe.

Расположен в 1,5 км от Кремля в непосредственной близости от Храма Христа Спасителя.

Находится в шаговой доступности от м.Парк Культуры и Кропоткинская.

Комплекс включает в себя пять объединенных особняков переменной этажности.

Общая площадь 23920 кв.м., из них офисная часть 8600 кв.м.

Год постройки комплекса 2009г.

Уникальность объекта в комфортной функциональности каждой составляющей: в одном здании размещены торговый центр, бизнес-центр класса «А», кафе, отделение банка, банкомат, центральная рецепция, салон красоты, ресторан и элитный доходный дом, состоящий из роскошных апартаментов.

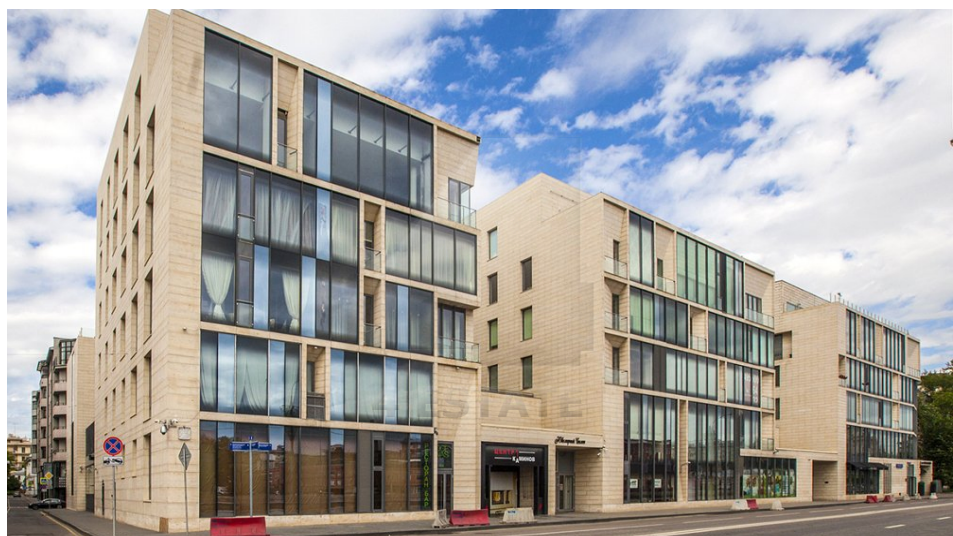
Подземная парковка на 1 м/м (включено).

Дополнительная парковка на 5-10 по 25000-30000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж - 392 кв.м., смешанная планировка, VIP зона, с балконом, высококачественный ремонт, возможно с мебелью.

Ставка: 2,2 млн. руб. в месяц, УСНО, эксплуатация и коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **392 м2**

Цена: **67'350 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2703

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	5
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	0-25000-30000 рублей
Количество	1-10

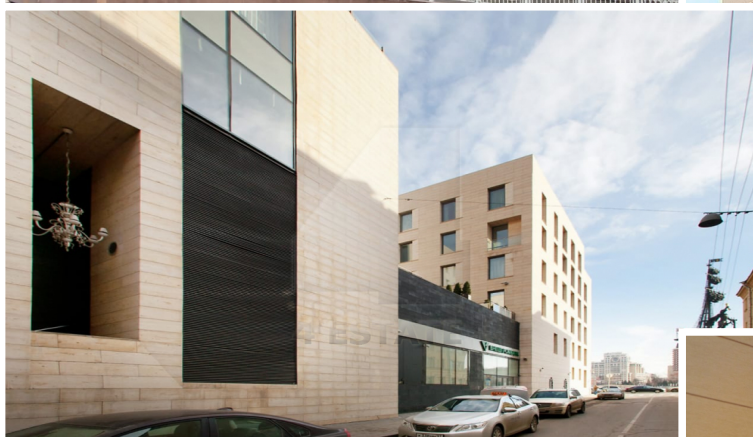
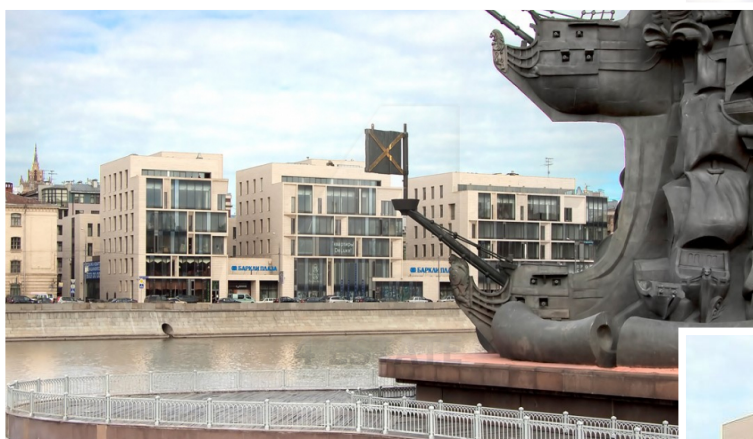


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2703

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



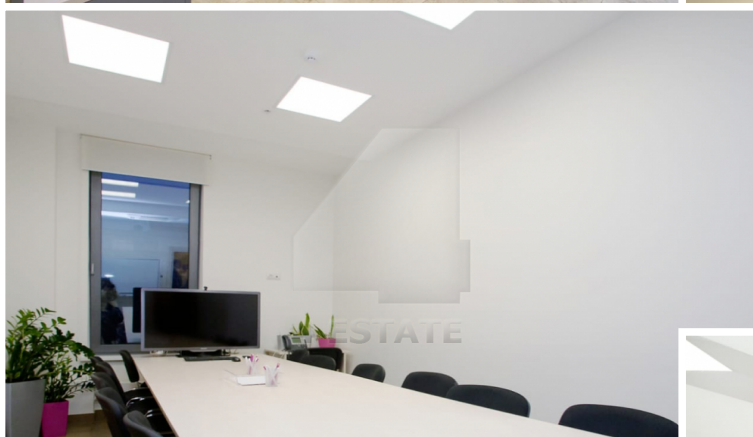


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2703

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2703

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

