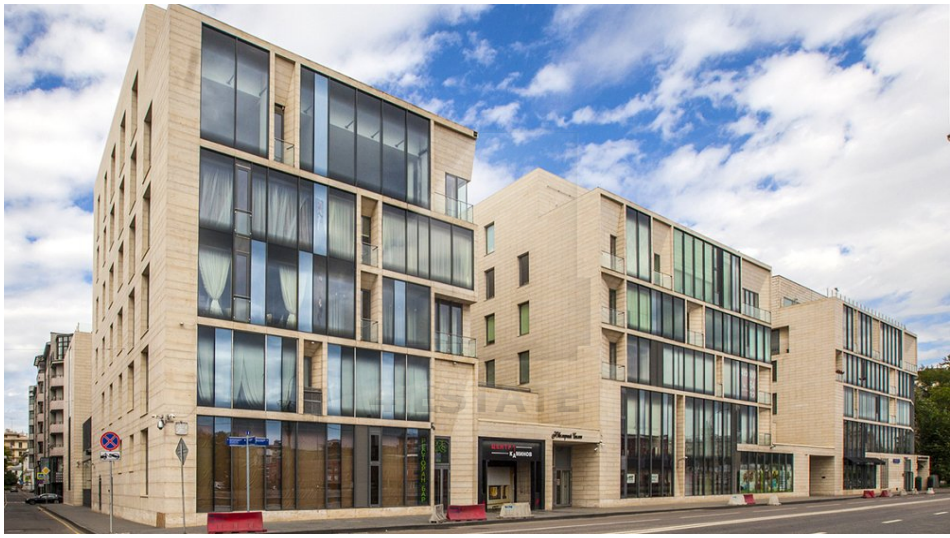
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# VIP офис в бизнес центре класса А, м.Парк культуры.

Офисно-жилой комплекс класса De Luxe.
Расположен в 1,5 км от Кремля в непосредственной близости от Храма Христа Спасителя.
Находится в шаговой доступности от м.Парк Культуры и Кропоткинская.
Комплекс включает в себя пять объединенных особняков переменной этажности.
Общая площадь 23920 кв.м., из них офисная часть 8600 кв.м.
Год постройки комплекса 2009г.
Уникальность объекта в комфортной функциональности каждой составляющей: в одном здании размещены торговый центр, бизнес-центр класса «А», кафе, отделение банка, банкомат, центральная рецепция, салон красоты, ресторан и элитный доходный дом, состоящий из роскошных апартаментов.
Подземная парковка на 1 м/м (включено).
Дополнительная парковка на 5-10 по 25000-30000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 392 кв.м., смешанная планировка, VIP зона, с балконом, высококачественный ремонт, возможно с мебелью.
Ставка: 2,2 млн. руб. в месяц, УСНО, эксплуатация и коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 392 м2

Цена: 67'350 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2703

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Хамовники |
| Метро | Кропоткинская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | А |
| Общая площадь здания | 15000 |
| Этажей в здании | 5 |
| Этаж | 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Подземная |
| Стоимость | 0-25000-30000 рублей |
| Количество | 1-10 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

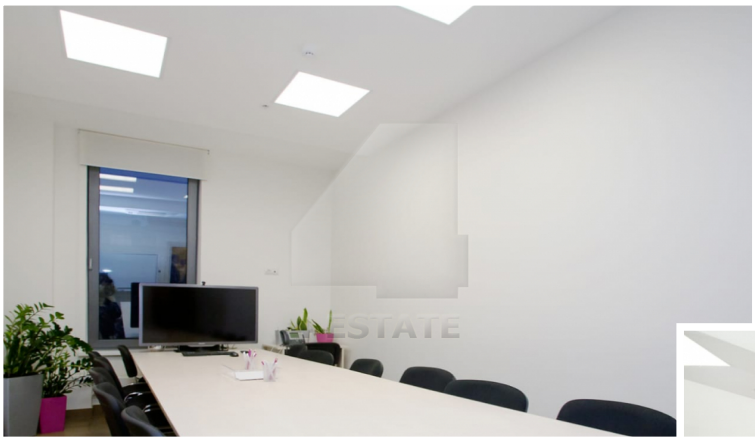
# Фотографии

# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2703

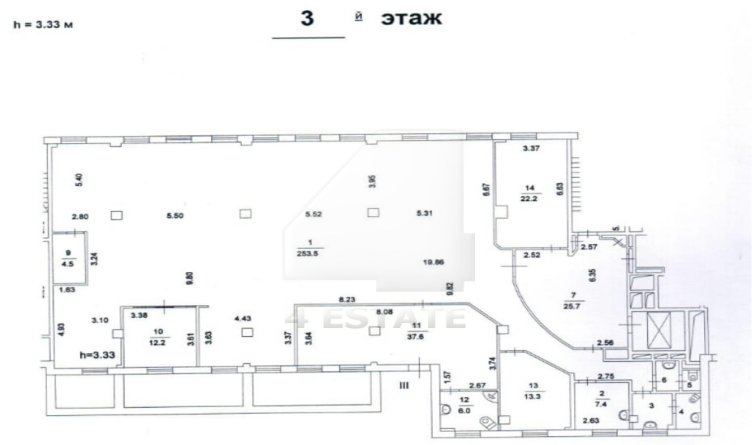


# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

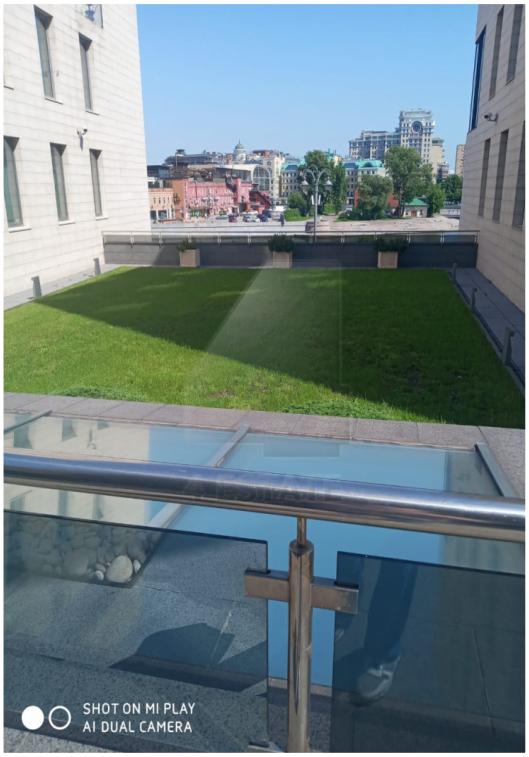
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2703



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии