



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса А "Депо", м. Кропоткинская.

Представительский бизнес центр класса А "Депо".
Расположенный в районе Хамовники,
Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро
Кропоткинская и Парк Культуры.
Подземная парковка: 1 м/м (включено).
Актуальные площади в аренду:
4-й этаж - 156 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 65400 рублей за кв.м в год, включая НДС и
эксплуатацию, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **156 м2**

Цена: **65'400 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	6
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4 этаж - 156 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

