



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26972

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офис в офисно-жилом комплексе, м.Кутузовская.

Сдается офисное помещение площадью 424 кв.м расположенное на первом этаже в торце первой линии Кутузовского проспекта, в 5 минутах пешком от метро Кутузовская.

Два отдельных входа, 14 кабинетов, кабинет руководителя с отдельным санузлом и душем, оборудованная кухня, два санузла.

Помещение в отличном состоянии, кондиционирование, пластиковые окна, пол: в кабинетах ламинат, остальное плитка, центральное отопление, пожарная и охранная сигнализация видеонаблюдение.

Есть городской телефон (3 линии 499) и выделенная линия интернет, электричество 30 кВт.

Цена 25000 руб. за кв.м в год включая НДС + коммунальные платежи.
Без комиссии!



Площадь: **424 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26972

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26972

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



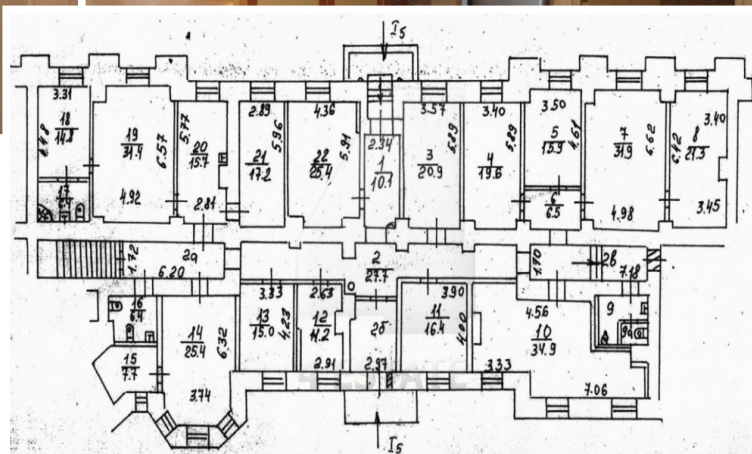


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26972

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26972

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

