

ID: 26972

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офис в офисно-жилом комплексе, м.Кутузовская.

Сдается офисное помещение площадью 424 кв.м расположенное на первом этаже в торце первой линии Кутузовского проспекта, в 5 минутах пешком от метро Кутузовская.

Два отдельных входа, 14 кабинетов, кабинет руководителя с отдельным санузлом и душем, оборудованная кухня, два санузла.

Помещение в отличном состояние,

кондиционирование, пластиковые окна, пол: в кабинетах ламинат, остальное плитка,

центральное отопление, пожарная и охранная сигнализация видеонаблюдение.

Есть городской телефон (3 линии 499) и выделенная линия интернет, электричество 30 кВт

Цена 25000 руб. за кв.м в год включая НДС + коммунальные платежи. Без комиссии!



Площадь: 424 м2

цена: 25'000 руб. за м2/год



ID: 26972



#### Характеристики здания

Расположение		
Округ	Западный	
Район	Дорогомилово	
Метро	Кутузовская	
Расстояние до метро	5 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	НДС включен	
Эксплуатационные расходы	не включены	
Коммунальные платежи	не включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



ID: 26972

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 26972

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 26972

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии

