



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26946

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в особняке класса В+, м. Чистые пруды.

Сдаются офисные блоки с отдельными входами с внутренней территории, смешанной планировки, после косметического ремонта.

Наземная парковка на 1 м/м по 14000 руб. в мес.

1 этаж 112 кв.м., свободный вход, кабинетная планировка, ставка 25000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.

1 этаж 144 кв.м., свободный вход, кабинетная планировка, ставка 23000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.

1 этаж 256 кв.м., свободный вход, кабинетная планировка, ставка 23000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.

1 и 2 этажи 393 кв.м.(двухуровневый офисный блок), свободный вход, кабинетная планировка, ставка 21500 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 112, 144, 256, 393 м2

Цена: 22'755 руб., 23'953 руб.,
26'348 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26946

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	14000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26946

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26946

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

