



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в презентабельном особняке класса В+, м.Театральная.

Презентабельный особняк класса В+.
Расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Театральная, Охотный ряди Кузнецкий мост. Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного кольца.
Во внутреннем дворе организована наземная парковка.
Актуальные площади в аренду:
3-й этаж - 235 кв.м, кабинетная планировка.
Арендная плата: 45 000 рублей за кв.м в год, УСНО, ИП, включая эксплуатационные и коммунальные расходы.
Без комиссии.



Площадь: **235 м2**

Цена: **45'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Охотный Ряд / Театральная / Кузнецкий Мост
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

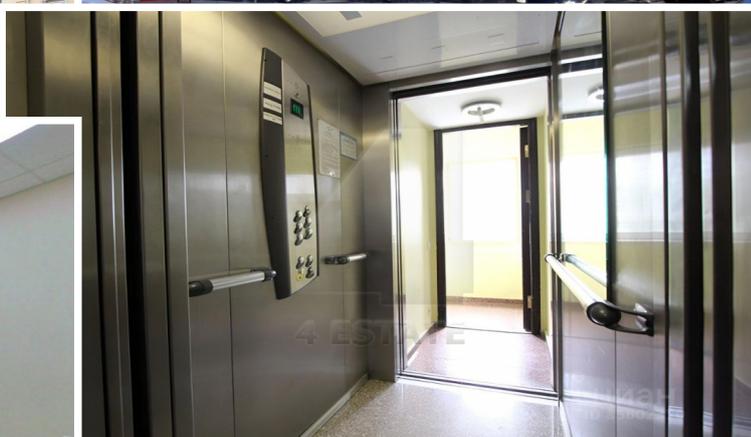


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2693

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

