



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2691

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в представительском особняке класса А, м.Трубная.

Представительский особняк класса А.  
В шаговой доступности станции метро Трубная и Цветной бульвар.  
Огороженная территория, видеонаблюдение, кондиционирование, пожарная сигнализация.  
В помещениях выполнена высококачественная отделка.  
Наземная парковка на 2 м/м по 25000 рублей.  
Актуальные площади в аренду:  
3 этаж - 254 кв.м., кабинетная планировка (6 кабинетов, два санузла), готов к въезду, высокие потолки.  
Ставка: 60000 руб. за кв.м. в год, включая НДС, эксплуатацию и коммуналку, электричество отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **254 м2**

Цена: **60'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2691

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Трубная / Цветной бульвар / Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1250
Этажей в здании	3
Этаж	3
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	2

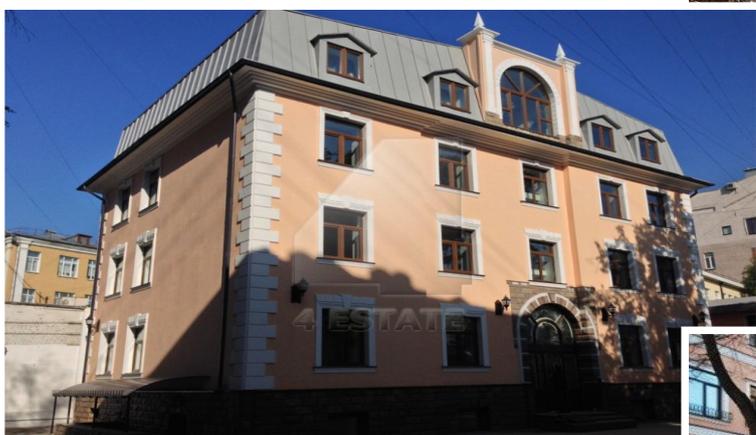


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2691

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



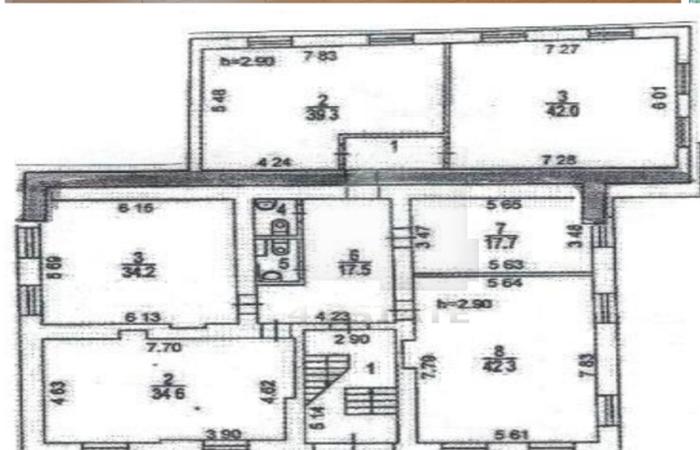


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2691

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2691

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2691

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2691

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

