



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26857

Аренда представительского особняка, м.Курская.

Предлагается офисы в представительском особняке класса В+.
Общая площадь здания составляет 960 кв.м.
Здание постройки XVIII века, полная реконструкция в 2002-2004 г.
Актуальная площадь в аренду:
мансарда – 278,1 кв.м.
Три отдельных входа в здание, 2 въезда с автоматическими воротами.
Разрешенная мощность 232 кВт, единовременная 151 кВт.
В особняке имеется: тепловой узел, приточная вентиляция охлаждение через фанкойлы, автономная пожарная сигнализация, система охранной сигнализации. Территория благоустроена, газон и выложенные плиткой парковка и подъездная дорожка к дому.
Наземная парковка на 3-4 м/м(бесплатно).
Ставка: 25000 руб. за кв.м.в год, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: **278 м2**

Цена: **22'755 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26857

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	960
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26857

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



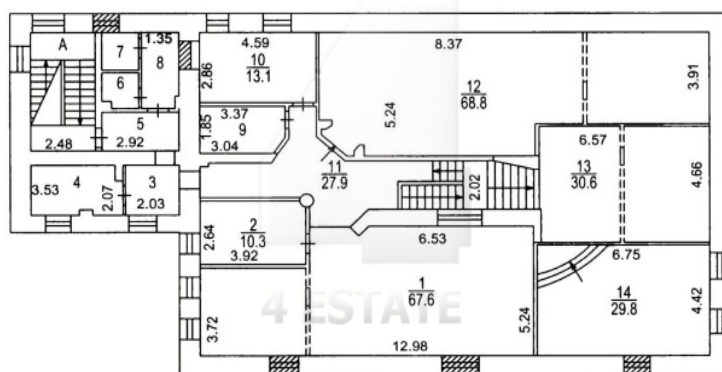


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26857

Мансарда





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26857

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

