



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2678

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес-центра класса В+, м.Новослободская.

Офисный центр класса В+.
Общая площадь здания 3200 кв.м.
Располагается в шаговой доступности от
нескольких станций метро.
Подземная парковка на 5 м/м. на все этажи по
25000 руб.в месяц(с НДС).
Актуальные площади в аренду:
1 этаж - 300 кв.м., отдельный вход, смешанная
планировка, ранее был алкогольный магазин.
Ставка: 36000 руб.за кв.м.в год(с НДС и
эксплуатацией), ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 300 м²

цена: 36'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2678

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Маяковская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Без комиссии. | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 3200 |
| Этажей в здании | 5 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Без комиссии. |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Подземная |
| Стоимость | 25000 рублей |
| Количество | 5 |

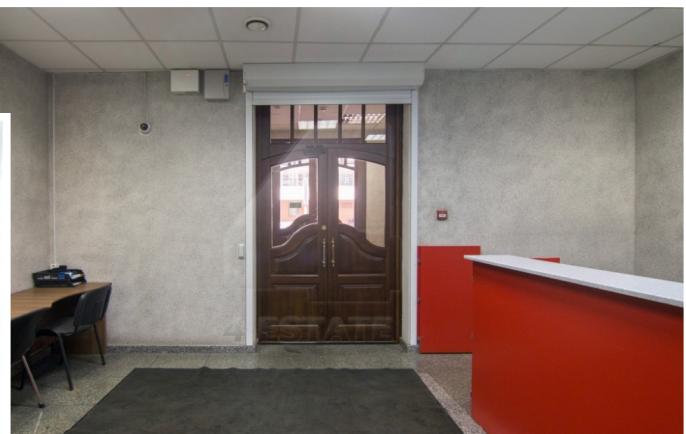


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2678

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



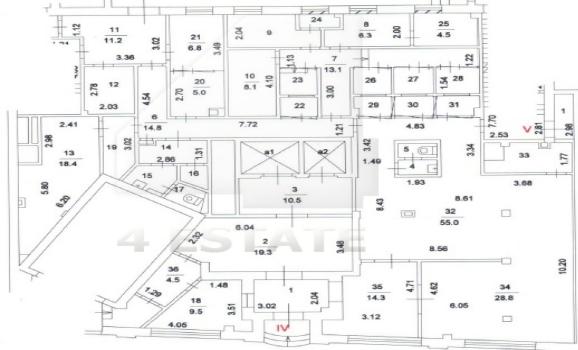


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2678

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2678

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

3 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ

