



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2676

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса "B+", м.Маяковская.

Офисный особняк, расположен в районе Пресненский, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Маяковская. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города. Для арендаторов предусмотрена наземная парковка - 25 000 рублей за м/м в месяц. Вакантная площадь: 2-й этаж - 132 кв.м, 6 кабинетов, с/у, рабочее состояние. Арендная плата 420 000 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 115 м2

Цена: 38'200 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2676

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2100
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

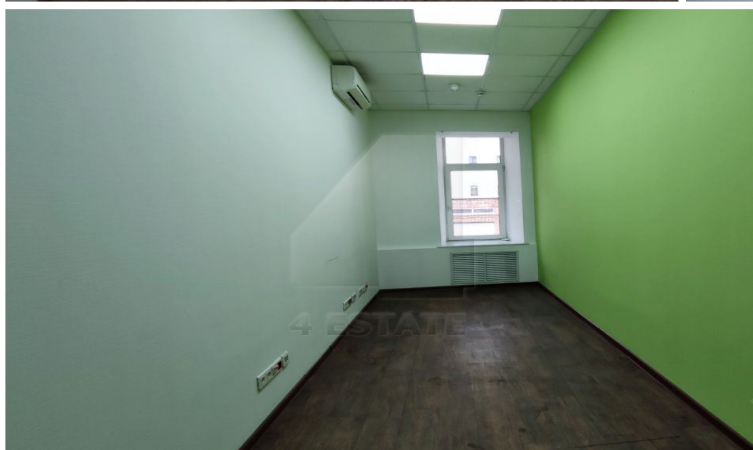
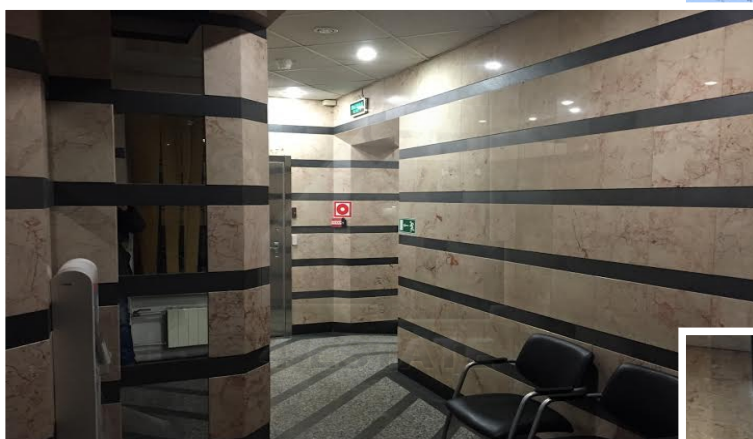


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2676

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2676

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 й ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2676

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

