



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2676

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса "B+", м.Маяковская.

Презентабельный особняк класса B+.  
Расположен в районе Пресненский, Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности станция метро Маяковская.  
Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города.  
Для арендаторов предусмотрена наземная парковка: 2 м/м по 25000 рублей в месяц.  
Вакантная площадь:  
2-й этаж - 132 кв.м, шесть кабинетов, с/у и кухня.  
Арендная плата: 40000 руб. за кв.м. в год, включая НДС, эксплуатацию и коммуналку, кроме электричества.  
Без комиссии.



Площадь: 132 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2676

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2100
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	2

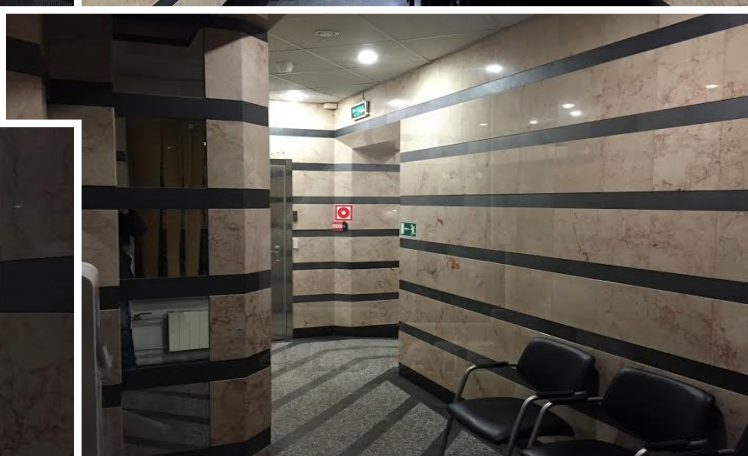
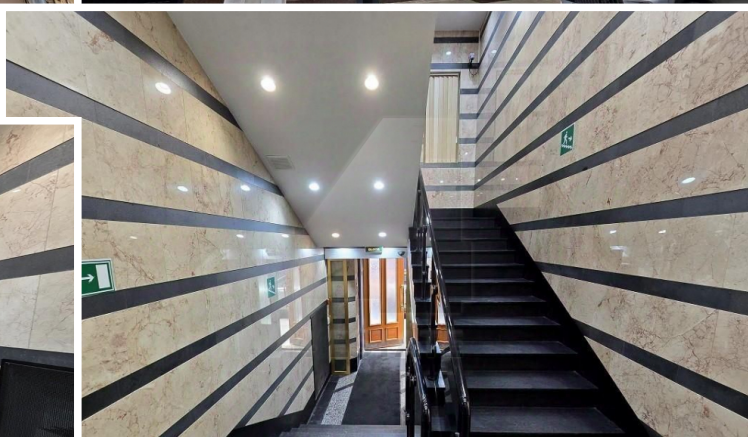
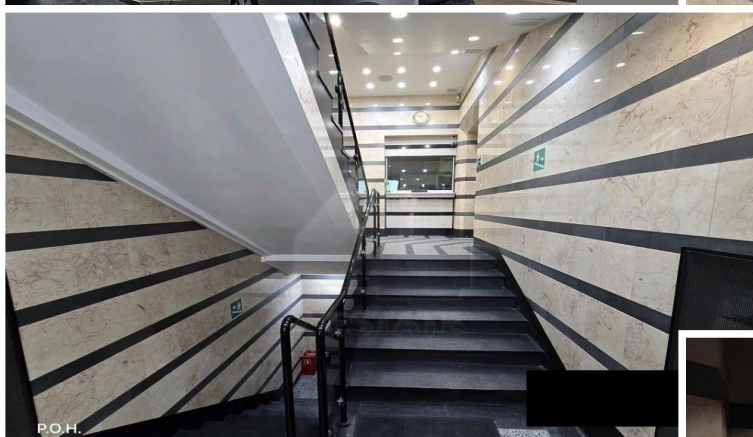
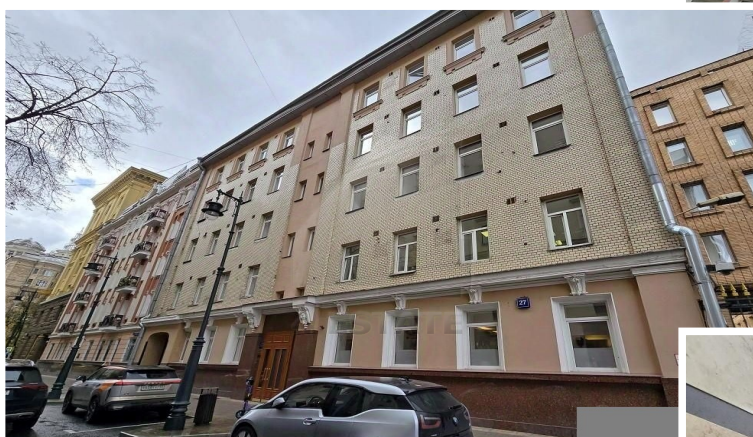


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2676

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



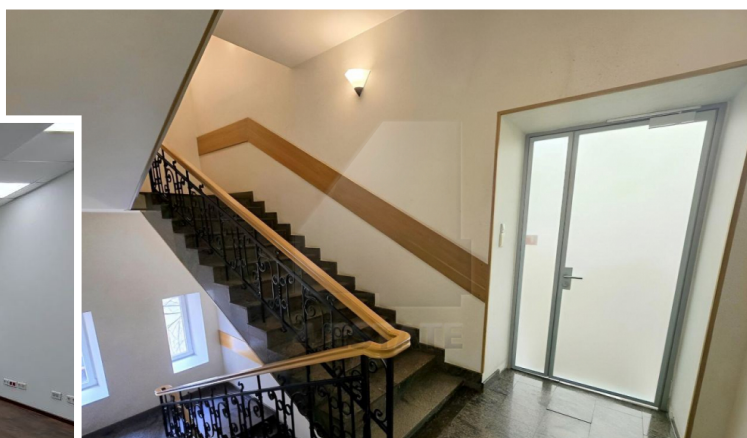


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2676

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2676

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

