



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26740

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в презентабельном особняке в аренду, м.Третьяковская.

Трехэтажный исторический банковский особняк.  
Общая площадь здания 892 кв.м.(три этажа + подвал).

Предлагается с выполненным косметическим ремонтом

Расположен особняк на первой линии домов, в пешей доступности от м. Третьяковская.

Ранее арендовал банк, имеются бронированные двери, депозитарий кассовые узлы, операционные залы.

Огороженная территория на 15 м/м, входит в арендную плату.

Актуальный площади в аренду:  
2 этаж 470 кв.м., каб.планировка.

Ставка: 23000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.  
Без комиссии!



Площадь: **470 м2**

Цена: **23'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26740

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	892
Этажей в здании	3
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26740

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



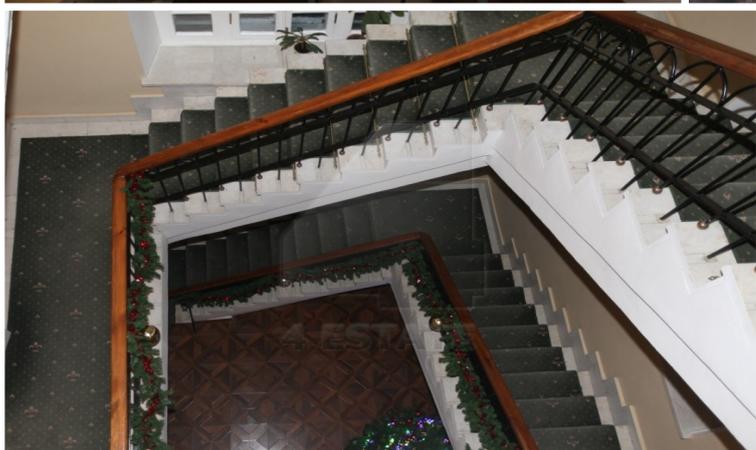


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26740

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26740

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26740

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

2 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ

