



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2674

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда банка и офисов в бизнес центре класса В+, м.Чеховская.

Реконструированный бизнес центр класса В+.  
Парковка: 1 м/м на 100 м<sup>2</sup> по 9500 руб. в мес.  
Актуальные площади в аренду:  
3 этаж (мансарда) - 168 кв.м.(5 кабинетов + с/у).  
Ставка: 21000 руб. за кв.м.в год(все вкл.).  
Без комиссии.



Площадь: 168 м<sup>2</sup>

Цена: 21'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2674

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Центральный           |
| Район                    | Тверской              |
| Метро                    | Чеховская             |
| Расстояние до метро      | 3 мин пешком          |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы | включены              |
| Коммунальные платежи     | включены              |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                 |                       |
| Без комиссии             |                       |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | B+                           |
| Общая площадь здания  | 5000                         |
| Этажей в здании       | 4                            |
| Этаж                  | 3                            |
| Комиссия              | Без комиссии                 |
| Тип здания            | Бизнес-центр                 |
| Планировка            | Смешанная                    |
| Состояние отделки     | Готово к въезду              |
| Провайдер             | Билайн                       |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная            |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                |
| Безопасность          | Организована система доступа |
| Мебель                | Нет                          |
| Парковка              |                              |
| Парковка              | Наземная                     |
| Стоимость             | 9500 рублей                  |
| Количество            | 1 м/м на 100 кв.м.           |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2674

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2674

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

