



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26722

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# VIP офисы в представительском особняке класса А, м.Серпуховская.

Презентабельный особняк класса А.  
Расположен в районе Замоскворечье,  
Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности станции метро  
Серпуховская и Добрынинская.  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
Садового кольца  
Для арендаторов предусмотрен подземный  
паркинг на 5 м/м по 10000 рублей в месяц.  
Вакантная площадь:  
2-й этаж - 414 кв.м, сделан качественный ремонт,  
смешанная планировка: две приемные, 8  
кабинетов, конференц зал, 4 с/у, кухня, серверная,  
частично с мебелью.  
Арендная плата: 1,2 млн. рублей в месяц, включая  
НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные  
платежи.  
Без комиссии.



Площадь: **414 м2**

Цена: **34'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26722

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская / Добрынинская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

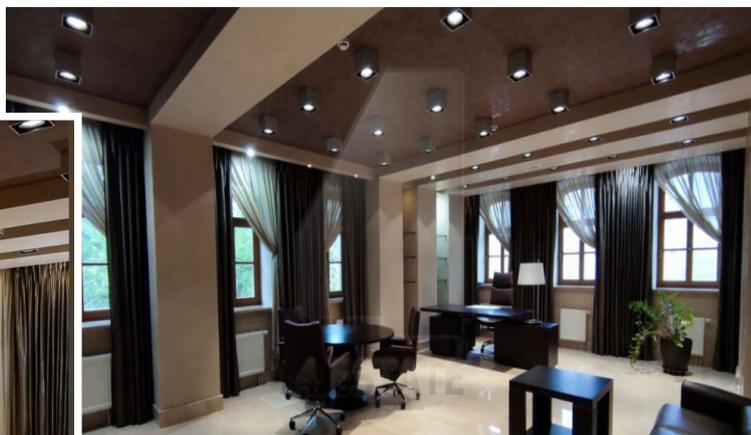


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26722

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26722

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



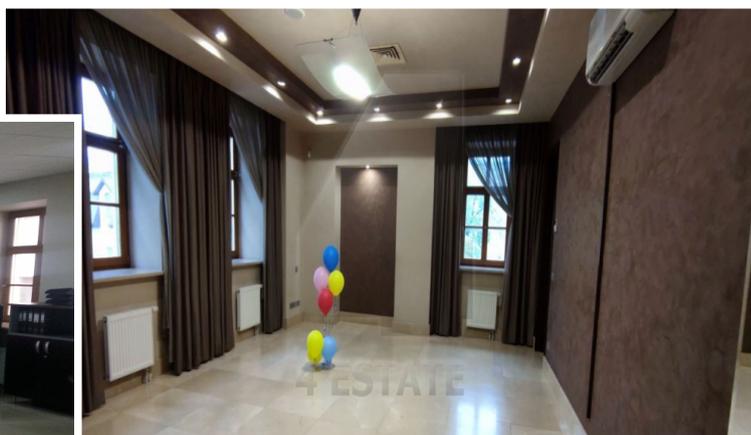


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26722

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



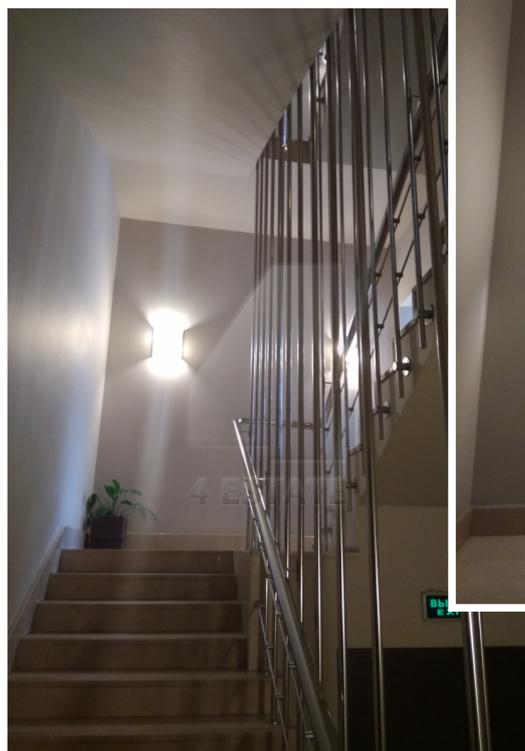


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26722

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26722

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

