



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2672

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр "Gorky Park Tower", м.Шаболовская.

Представительский бизнес-центр "Горький Парк Тауэр"(Gorky Park Tower) класса "А".
Установлены системы вентиляции и кондиционирования.
Проведены оптоволоконные линии интернет.
Действует 7 пассажирских лифтов.
От неприятностей с огнём защищает сплинкерное пожаротушение.
Вместительная наземная стоянка, также имеется подземный паркинг на 200 машиномест.
Здание круглосуточно охраняется, организован контроль доступа.
Б.Ц. "Горький Парк Тауэр"(Gorky Park Tower) расположен недалеко от станции м.Шаболовская.
Удобный транспортный подъезд с Ленинского проспекта. Недалеко находится Нескучный сад.
Подземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 48 000 рублей в месяц.
Актуальные площади в аренду:
5-й этаж - 206 кв.м. кабинетная планировка - 1 136 850 рублей в месяц.
21-й этаж - 285 кв.м. смешанная планировка - 1 852 500 рублей в месяц.
21-й этаж - 392 кв.м. кабинетная планировка - 2 548 000 рублей в месяц.
Арендная плата включает НДС и эксплуатационные расходы.
Без комиссии.



Площадь: 206, 285, 392 м2

Цена: 66'000 руб., 78'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2672

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	33350
Этажей в здании	22
Этаж	11
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	48000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

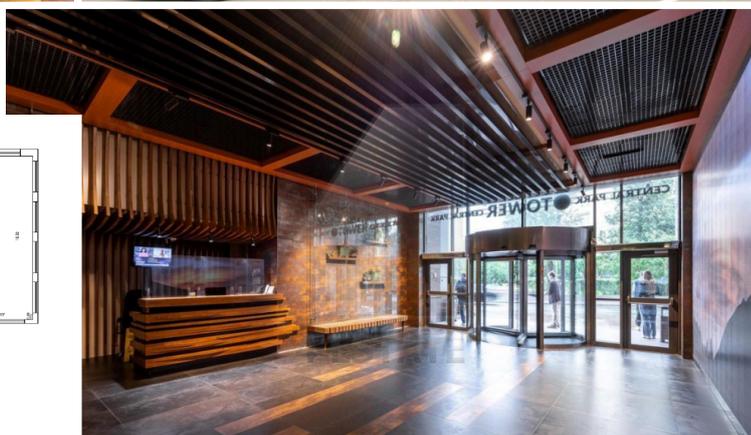


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2672

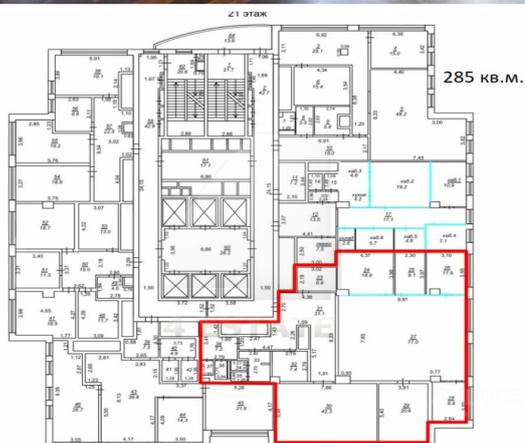
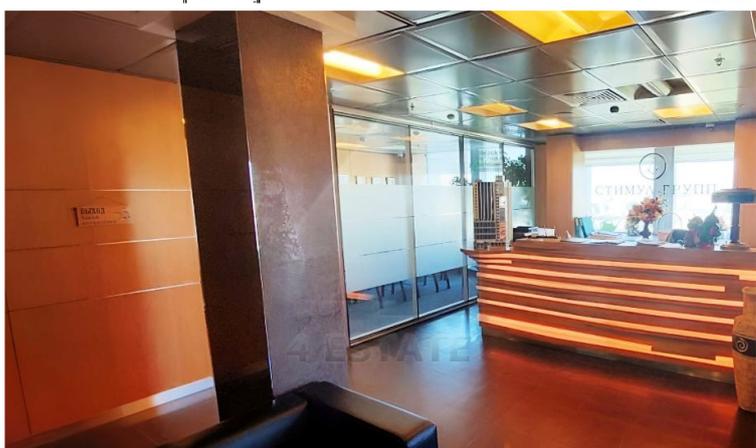
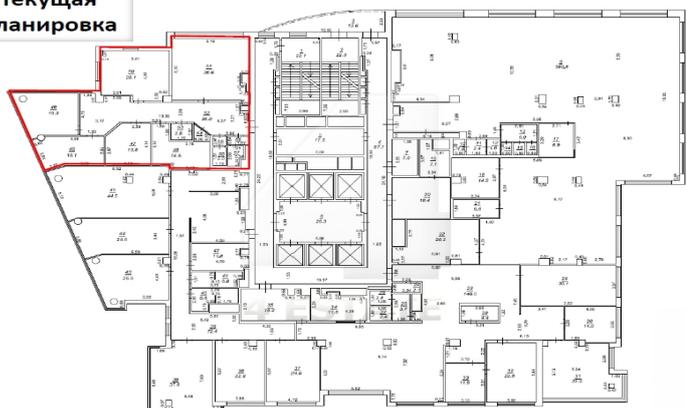
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



текущая
планировка

5 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2672

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2672

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



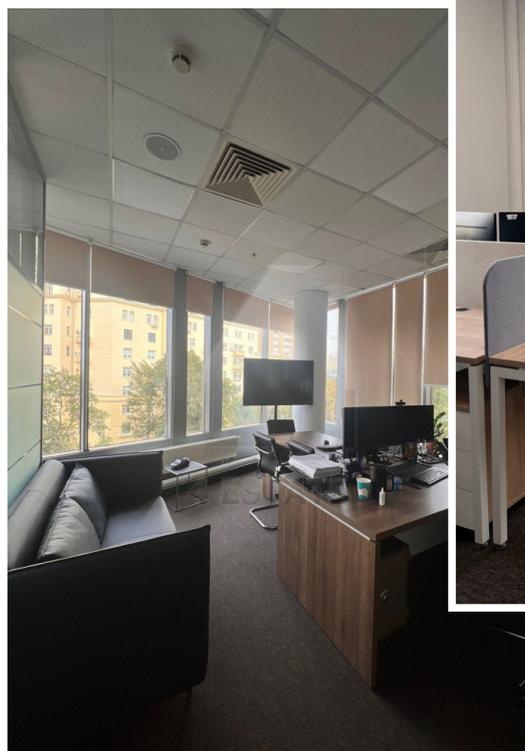


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2672

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



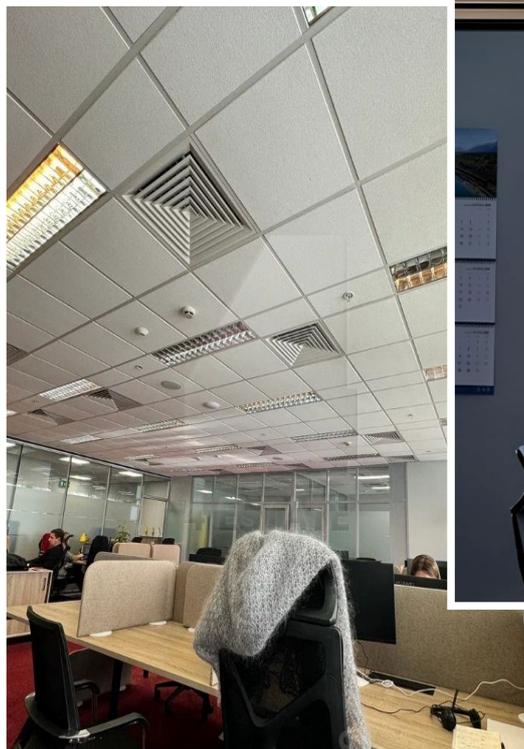
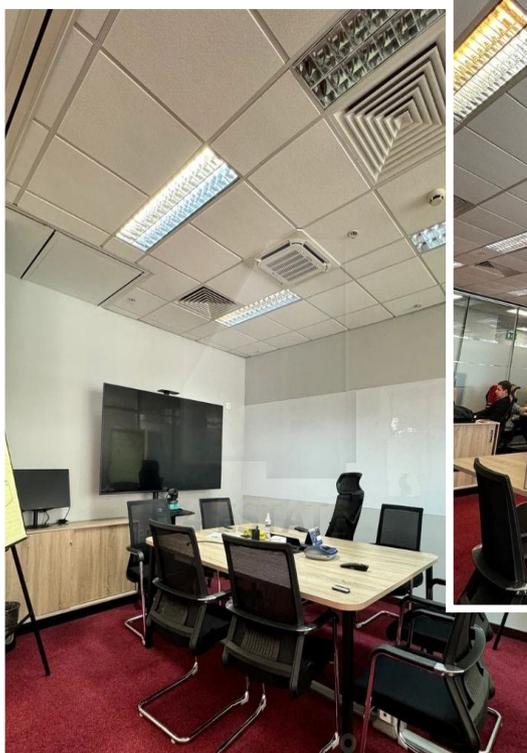


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2672

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2672

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

