

ID: 2672

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр "Gorky Park Tower", м. Шаболовская.

Представительский бизнес-центр "Горький Парк

Tayэp"(Gorky Park Tower) класса "A".

Установлены системы вентиляции и

кондиционирования.

Проведены оптиковолоконные линии интернет. Действует 7 пассажирских лифтов.

От неприятностей с огнём защищает сплинкерное пожаротушение.

Вместитетльная наземная стоянка, также имеется подземный паркинг на 200 машиномест.

Здание круглосуточно охраняется, организован

контроль доступа. Б.Ц. "Горький Парк Тауэр"(Gorky Park Tower)

расположен недалеко от станции м.Шаболовская. Удобный транспортный подъезд с Ленинского проспекта. Недалеко находится Нескучный сад.

Подземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 48 000 рублей в месяц.

Актуальные площади в аренду:

5-й этаж - 206 кв.м. кабинетная планировка - 1 136 850 рублей в месяц.

21-й этаж - 285 кв.м. смешанная планировка - 1 852 500 рублей в месяц.

21-й этаж - 392 кв.м. кабинетная планировка - 2 548 000 рублей в месяц.

Арендная плата включает НДС и

эксплуатационные расходы.

Без комиссии.



Площадь: 206, 285, 392 м2

цена: 66'000 руб., 78'000 руб. за

м2/год







Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Α
Общая площадь здания	33350
Этажей в здании	22
Этаж	11
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	48000
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



ID: 2672

4ESTATE





ID: 2672

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





ID: 2672





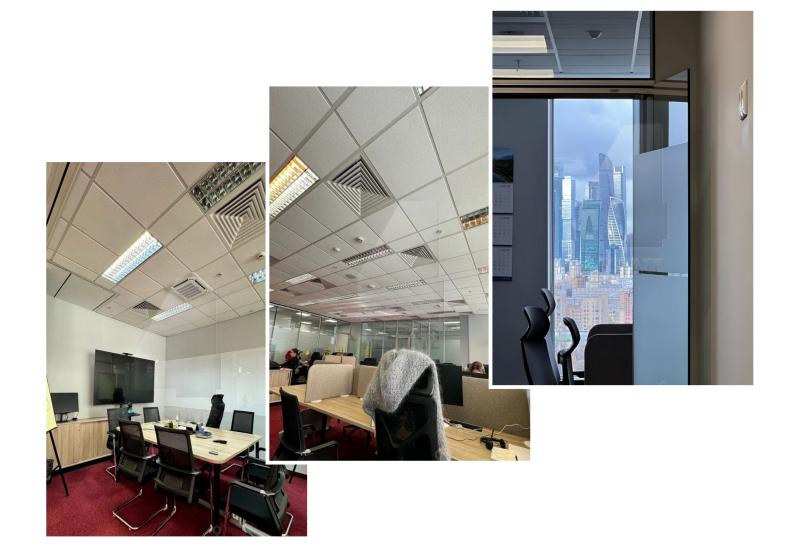


ID: 2672





ID: 2672





ID: 2672

