4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26702

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес центра класса В+ или офисов в нем, м.Полянка.

Бизнес центр представляет собой здание в неоклассическом стиле.
Располагается в пяти минутах пешком от метро Полянка.
Дом расположен в историческом центре Москвы в небольшом тихом переулке центрального района Якиманка.
Предлагаются помещения различной планировки.
Уровень технического оснащения и качество отделки помещений соответствуют стандарту, предъявляемому к бизнес-центрам категории «А».
Управляющая компания обеспечивает арендаторов полным набором сервисных услуг.
Подземная парковка рядом со зданием на 3-4 м/м по 22000 руб. в месяц.
Возможно арендовать блоками или этажами:
1 этаж - 116 кв.м.(смешанная планировка, с/у и кухня).
Ставка: 36150 руб. за кв.м.в год.(все вкл.), УСНО, электричество отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 116 м2

Цена: 36'150 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26702

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4964
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	22000 рублей
Количество	3-4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26702

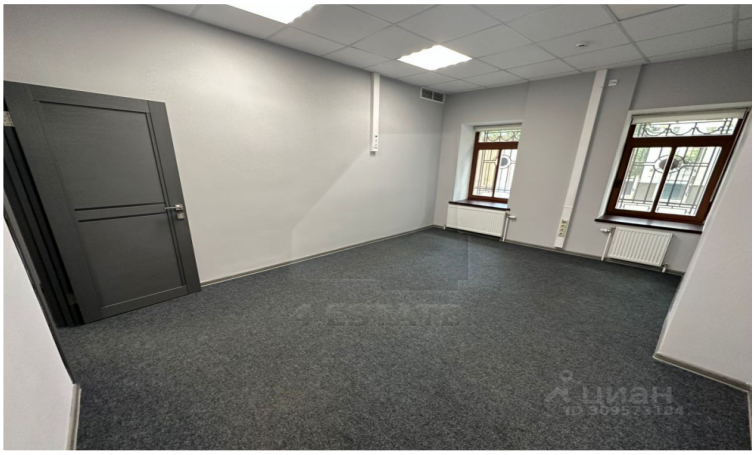
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

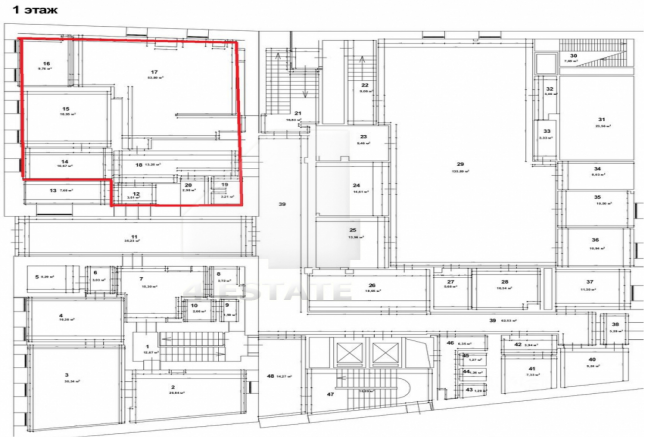
ID: 26702



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26702

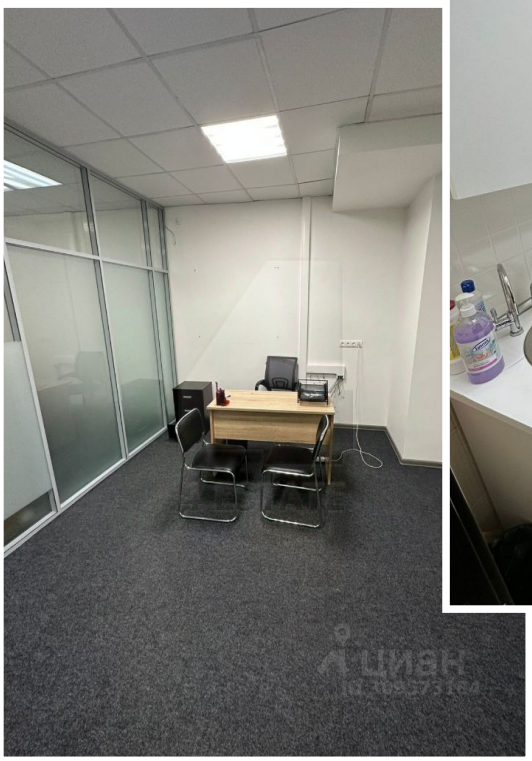


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26702

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26702