



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26702

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес центре класса В+, м.Полянка.

Бизнес центр класса В+.  
Полностью после реконструкции.  
Располагается в пяти минутах пешком от метро  
Полянка.  
Дом расположен в историческом центре Москвы в  
небольшом тихом переулке центрального района  
Якиманка.  
Предлагаются помещения различной планировки.  
Уровень технического оснащения и качество  
отделки помещений соответствуют стандарту,  
предъявляемому к бизнес-центрам категории «А».  
Управляющая компания обеспечивает  
арендаторов полным набором сервисных услуг.  
Подземная парковка рядом со зданием на 3-4 м/м  
по 22000 руб. в месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
6 этаж - 460 кв.м.(смешанная планировка, с/у и  
кухня).  
Ставка: 50000 руб. за кв.м.в год, включая НДС и  
эксплуатацию, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **460 м2**

Цена: **50'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26702

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4964
Этажей в здании	5
Этаж	6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	22000 рублей
Количество	3-4



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26702

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



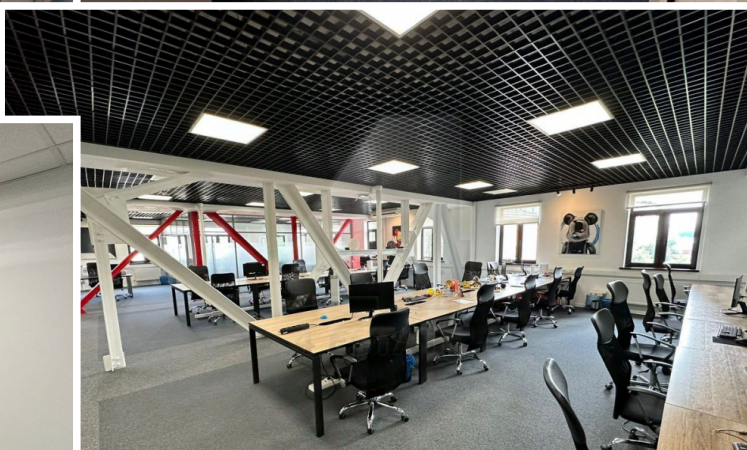
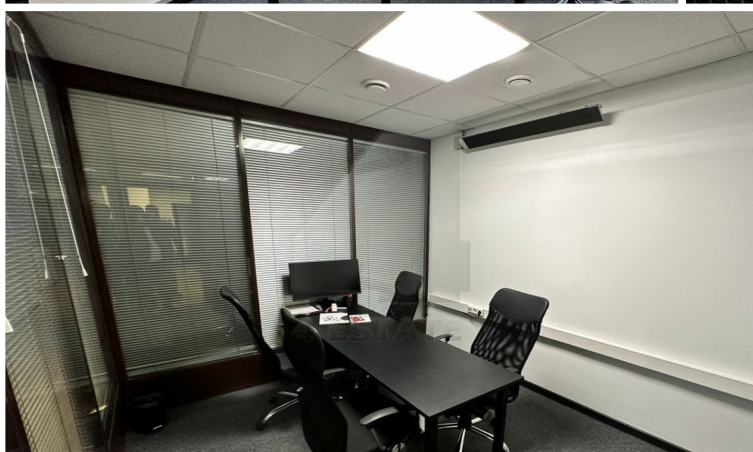
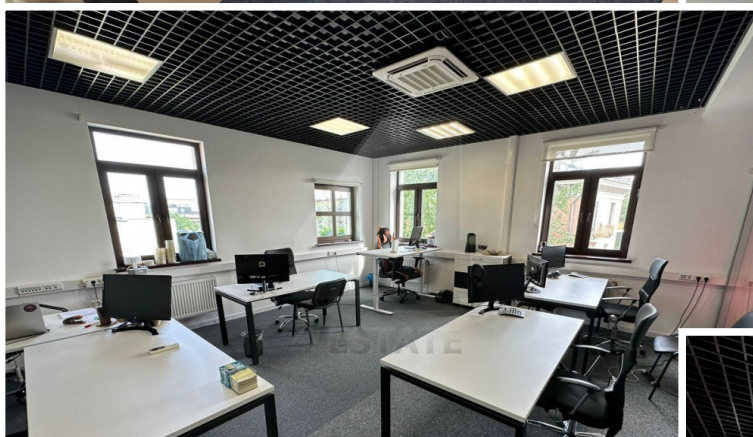


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26702

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



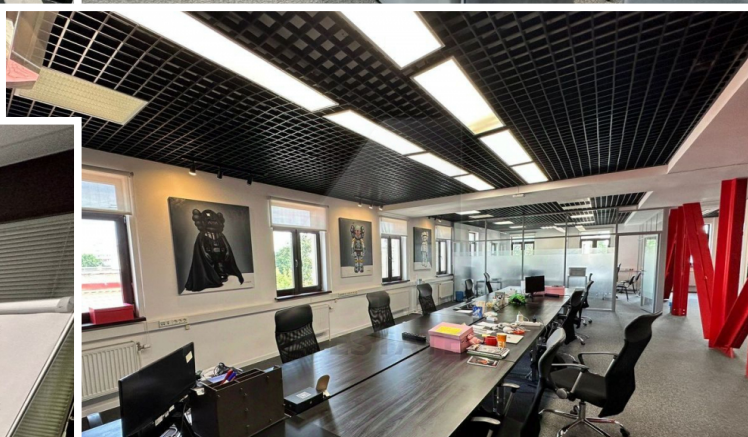
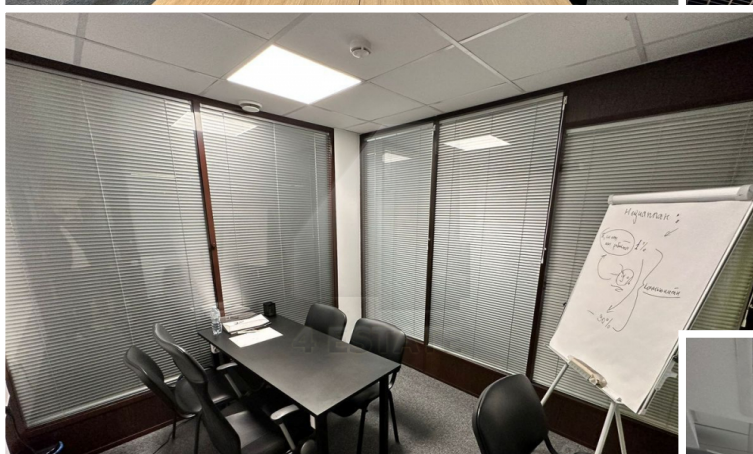
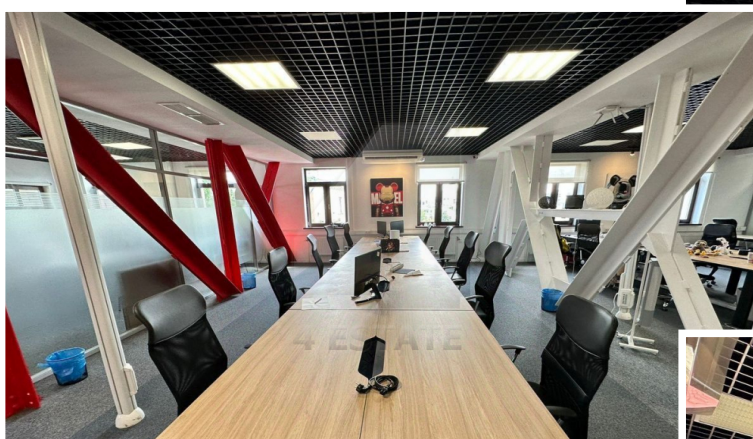


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26702

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26702

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

