



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2670

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в особняке класса В+, м. Третьяковская

Презентабельный офисный особняк класса В+.  
Подземная парковка: 1 м/м на 200 кв.м. по 12000  
руб.в месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
1 этаж 107 кв.м., смеш. планировка.  
Ставка: 25500 руб.за кв.м.в год(всеinkl.), возможен  
торг.  
Без комиссии.



Площадь: 107 м2

Цена: 23'953 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2670

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1617
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2670

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2670

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2670

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

