



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2669

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в особняке класса А, м.Серпуховская.

Элегантное и стильное здание Б.Ц. «Есенинский» стоит среди зеленых насаждений на собственной огороженной и благоустроенной территории.

Классифицируется по категории «А», среди офисных зданий.

Аренда офиса в Б.Ц. «Есенинском» комфортабельна и престижна.

Помимо красивых и качественно отделанных современных интерьеров, прилагается захватывающий вид из окон на живописные окрестности и уютный внутренний дворик для отдыха.

Изящное строение центра насчитывает четыре этажа, оборудовано пассажирскими лифтами.

Сдаются офисные блоки с высококачественным ремонтом, готовые к въезду:

3 этаж 490 кв.м.

3 этаж 315 кв.м.

Ставка 28000 руб. за кв.м.в год.

Парковка наземная: 1 м/м по 10000 руб.в мес.

Без комиссии.



Площадь: **490, 315 м2**

Цена: **28'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2669

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4820
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

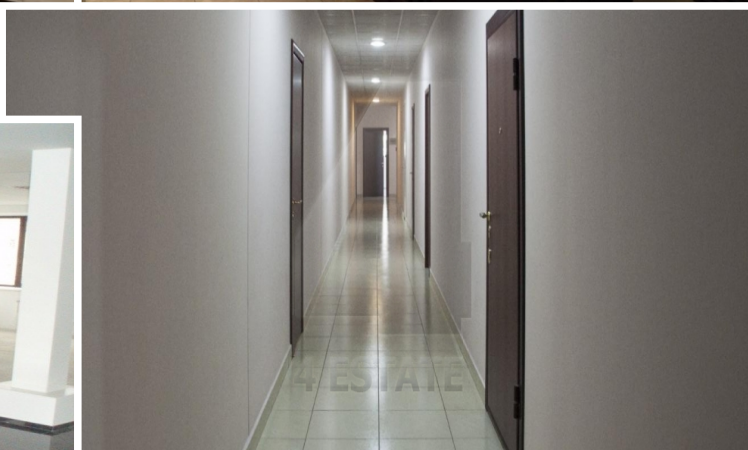


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2669

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



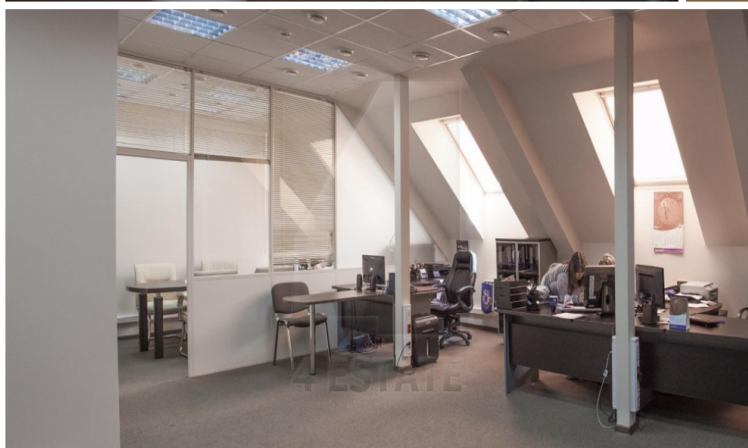


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2669

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2669

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2669

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2669

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

