



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2663

Офисное помещение в бизнес центре класса А, м.Новослободская.

Бизнес-центр класса А.
Современный деловой комплекс, отвечающий
всем современным требованиям и высоким
стандартам.
Отличается удобством планировок и
первоклассным инженерным оснащением.
Бизнес-центр располагается в центральной части
Москвы, район Тверской.
Находится в семи минутах ходьбы от станции
метро "Новослободская".
Расстояние до Садового кольца 500 м., также
очень удобно выехать на ТТК.
Подземная парковка для арендаторов.
Актуальные площади:
4-й этаж - 182 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 42000 руб. за кв.м.в год., УСНО, включая
эксплуатационные и коммунальные платежи.
Без комиссии.



Площадь: 182 м2

Цена: 42'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2663

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская / Менделеевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4200
Этажей в здании	6
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

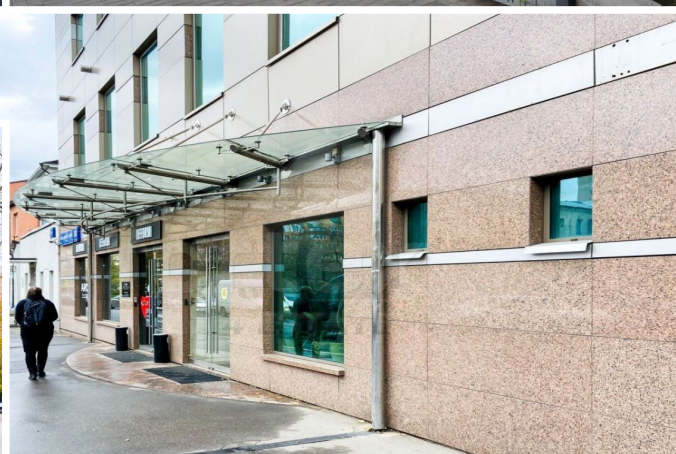
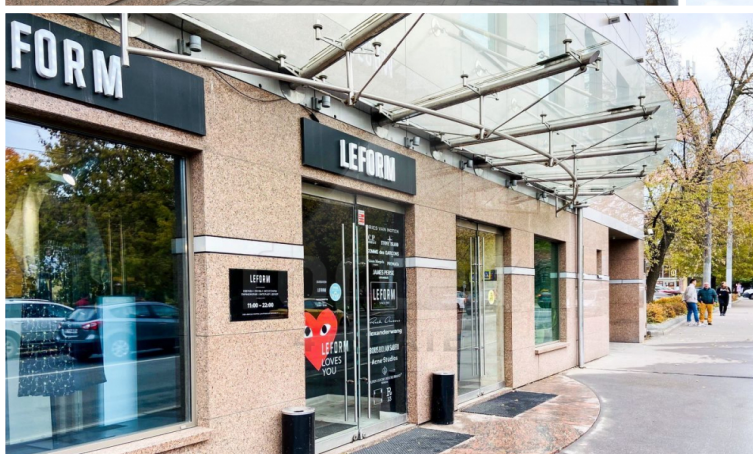
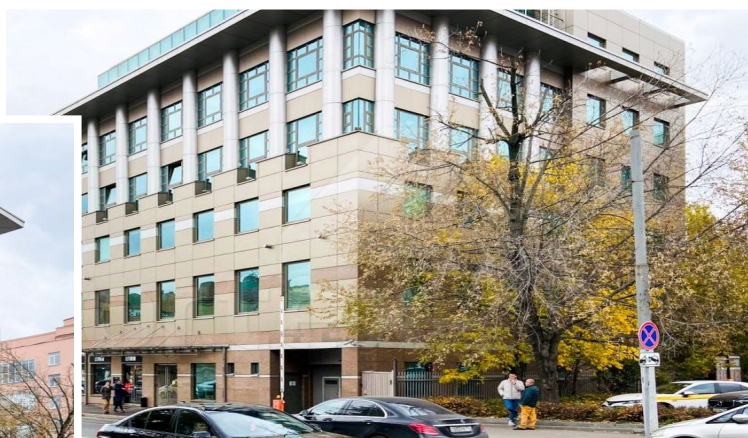


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2663

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



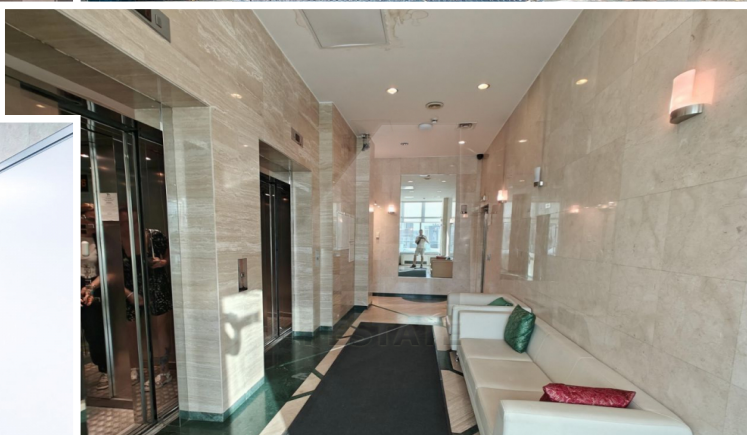


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2663

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



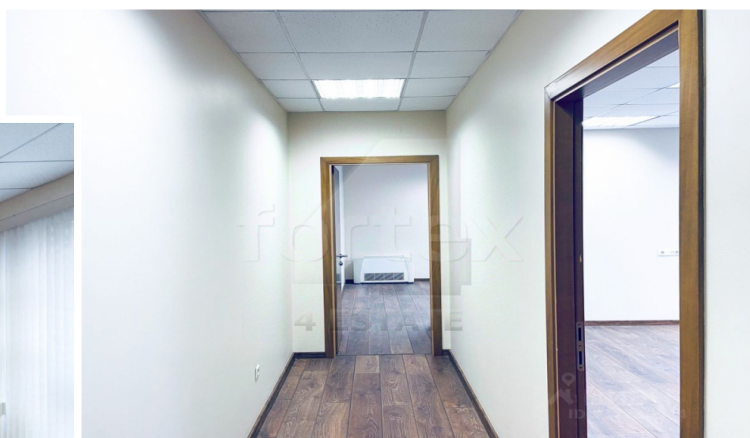


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2663

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2663

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

