4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2662

Бизнес-центр "Кутузофф Тауэр" м.Кунцевская.

Бизнес-центр "Кутузофф Тауэр" - презентабельное здание класса А.
Общая площадь здания: 31870 кв.м,
Расположено в районе Фили-Давыдково, Западного административного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Кунцевская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Кутузовского проспекта.
Наземная и подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 14400 - 16800 руб., с НДС.
Вакантные площади:
1 этаж - 131 кв.м., торговое помещение, ставка 29640 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.
3 этаж - 1120 кв.м., офисное помещение, ставка 29640 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.
7 этаж - 305 кв.м., офисное помещение, ставка 32000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.
13 этаж - 464 кв.м., офисное помещение, ставка 34500 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 131, 305, 464, 1120 м2

Цена: 29'640 руб., 32'000 руб., 34'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2662

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Метро	Кунцевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	31870
Этажей в здании	20
Этаж	1, 3, 7, 13
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	14400-16800
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

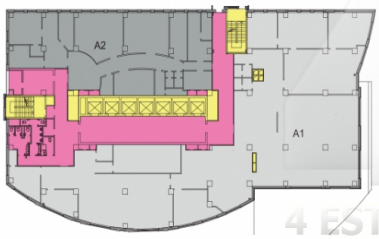
ID: 2662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1-й этаж. План

A2 (305 кв. м - банковское помещение), A6 (131 кв. м - кафе), A8 (30 кв. м - магазин, салон)

3-й этаж, A1 (1 120) кв. м. План и фото



7-й этаж, A1 (461 кв. м), A2 (305 кв. м). План и фото

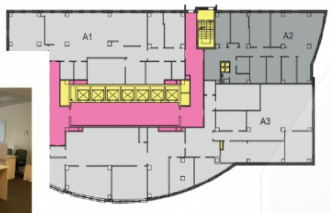
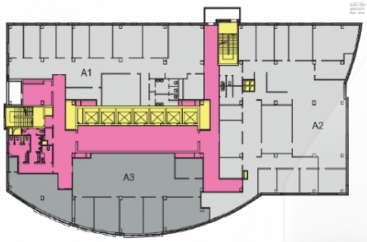


Фото блока 461 кв. м

Фото блока 305 кв. м

13-й этаж, A1 (464 кв. м)



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии