



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26599

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк А класса, м. Таганская.

Предлагается полностью реконструированный
отдельно стоящий особняк.
Общая площадь здания 654 кв.м.
Особняк представительского уровня с
высококачественной внутренней отделкой.
Здание полностью готовое к въезду.
В здание присутствует лифт и VIP зона для
руководства.
Электрическая мощность 91 кВт.
Наземная парковка на 10 м/м.
Ставка: 33000 руб. за кв.м.в год(УСНО), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **654 м2**

Цена: **33'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26599

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	654
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

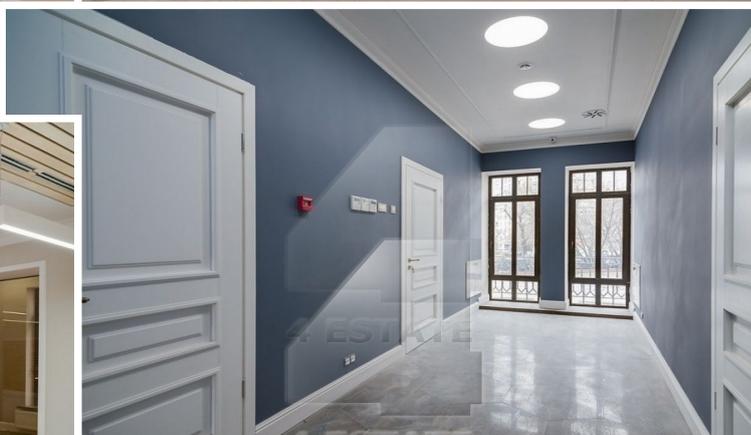


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26599

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



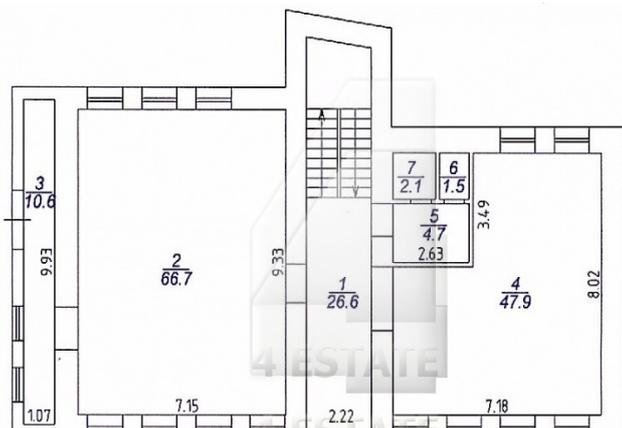


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26599

4ESTATE

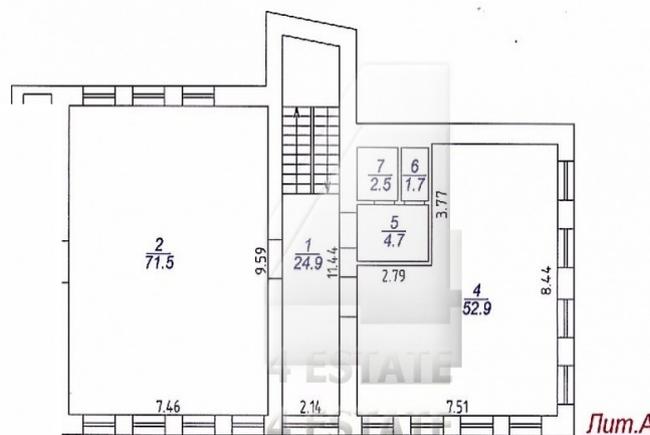
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Лит.А
 подвал



Лит.А



Лит.А



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26599

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

