



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2659

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес-парке класса В+ "Новоспасский двор", м. Павелецкая.

Деловой квартал «Новоспасский Двор» - комплекс из 2 складских и 13 офисных зданий, образующих собой внутренний дворик с фонтаном и зеленым сквером. Здания выполнены в архитектурном стиле начало XX века.

Местоположение: развивающийся деловой район – Замоскворечье.

Этажность: от 1 до 6 этажей.

Площади строений: от 3000 до 14000 кв.м.

Высокая безопасность гарантируется за счет работы круглосуточной охраны.

Инфраструктура квартала: столовая, 2 ресторанных дворика, фитнес-центр, аптека, отделение банка, цветочный и газетный киоск, сувенирная лавка, химчистка и так далее.

В 2008 году деловой квартал «Новоспасский двор» был признан «Лучшим офисным комплексом кл.«В+» в странах бывшего СНГ».

Наземный паркинг 1 м/м на 100 кв.м. по 12000 руб.в мес.

Актуальные площади в аренду: от 75 до 4500 кв.м., различных планировок.

Ставка: 27000 руб.за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 75, 78, 168, 181, 237, 277, 636, 1000, 1400, 1600, 2000,

Цена: ~~27000, 45000~~ руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2659

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	100000
Этажей в здании	3-4-5
Этаж	2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн / МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	120000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2659

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



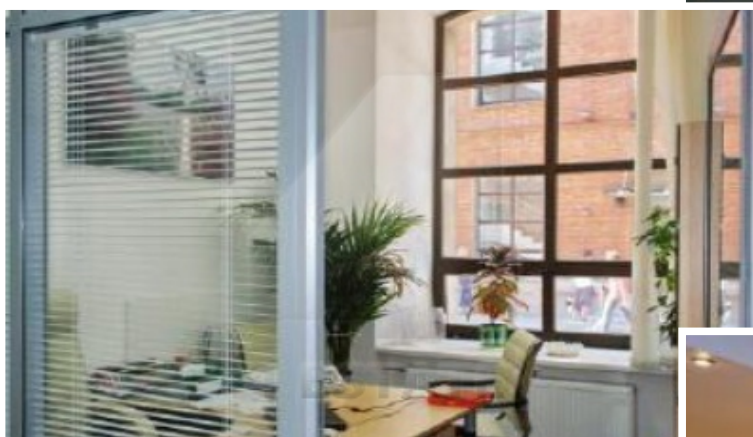


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2659

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2659

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

