



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2657

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в особняке класса А, м.Павелецкая.

Представительский особняк выполнен в классическом стиле архитектуры XIX века и представляет собой трехэтажное здание с геометрически строгой формой фасада, вызывает чувства гармонии, простоты и лаконичности. Симметричный дизайн фасада в светлых тонах, характерных для стиля «классицизм», органично вписывается в городскую застройку улиц и площадей, пространственно сливающихся с Космодамианской набережной. Расположенный на первой линии домов, в богатом историческими традициями районе Замоскворечье, наш особняк достоин стать местом расположения российской или иностранной компании с высокой репутацией и собственными традициями, помогающими создать комфортную деловую атмосферу. Преимуществом является наличие огороженной территории, внутреннего двора с наземной парковкой на 15 м/м(бесплатно). Ставка: 28000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 1121 м<sup>2</sup>

Цена: 26'947 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2657

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1121
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2657

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2657

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2657

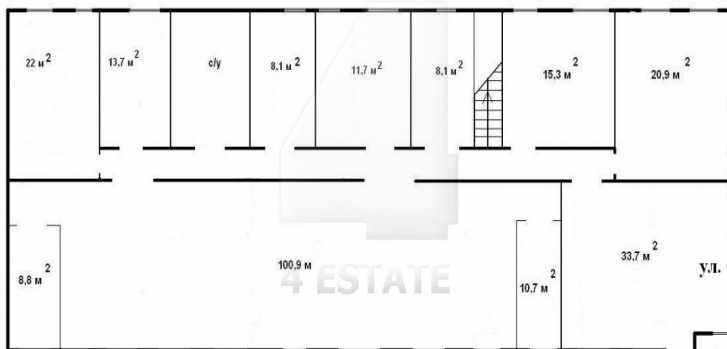
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ул. Садовническая, д. 73, стр. 1

Второй этаж



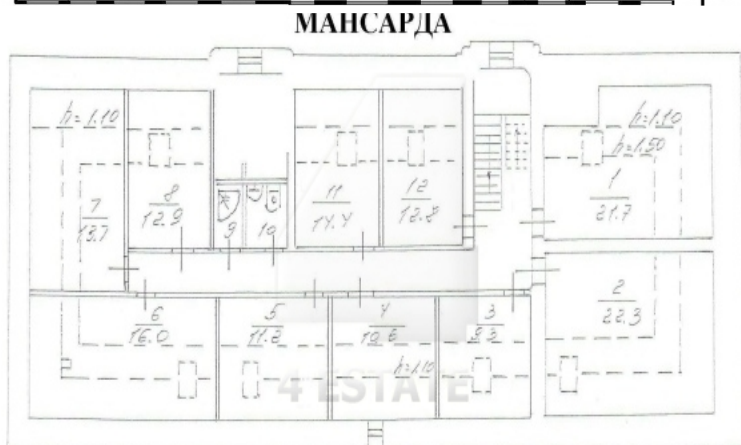
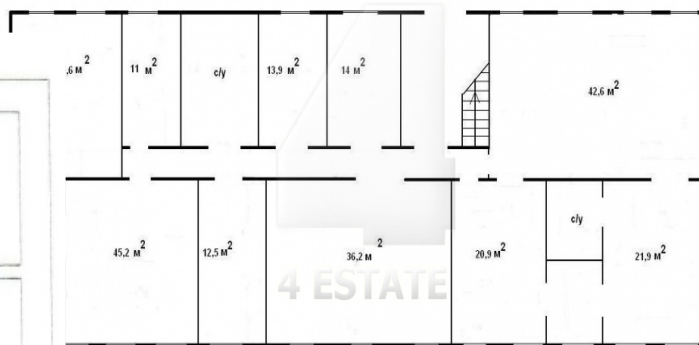
ул. Садовническая, д. 73, стр. 1

Первый этаж



ул. Садовническая, д. 73, стр. 1

Третий этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2657

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

