4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2656

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес центра класса А, м.Полянка.

Предлагается представительский бизнес центр класса А.
Общая площадь здания 4830 кв.м.
Этаж 1 – 741.6 кв.м.; Этаж 2 – 1 082.8 кв.м.; Этаж 3 – 929.2 кв.м.; Этаж 4 – 787.0 кв.м.
Расположенный на одной из старейших улиц Москвы в районе Якиманка. Офисный центр представляет собой четырехэтажное здание современной архитектуры. Бизнес-центр с видовым входом, построенный в 2000 году, удачно сочетает в себе весь комплекс характеристик, необходимых для солидного офисного центра класса «А». Офисный центр отличается высокой степенью надежности инженерных коммуникаций, прекрасным техническим оснащением и развитой инфраструктурой.
В бизнес-центре вниманию арендаторов предлагаются офисные площади европейского уровня. Продуманная планировка здания и стильный интерьер помещений обеспечивают комфортные условия для компаний, работающих в бизнес-центре, и их клиентов. По своей отделке и оснащенности (евроремонт, стеклопакеты, кондиционеры) офисные помещения соответствуют высоким стандартам качества.
Подземный паркинг: 15 м/м по 20000 руб. за м/м в мес.
Наземная парковка: 14 м/м по 15000 руб. за м/м в мес.
Ранее в одном корпусе на первом и подвальном этаже располагался банк.
Возможно арендовать блоками.
Ставка при аренде всего бизнес центра: 26000 руб.(все вкл.), УСНО.
Без комиссии.

Площадь: 4830 м2

Цена: 26'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2656

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	1700
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей / 20000 рублей
Количество	14 / 15

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2656

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

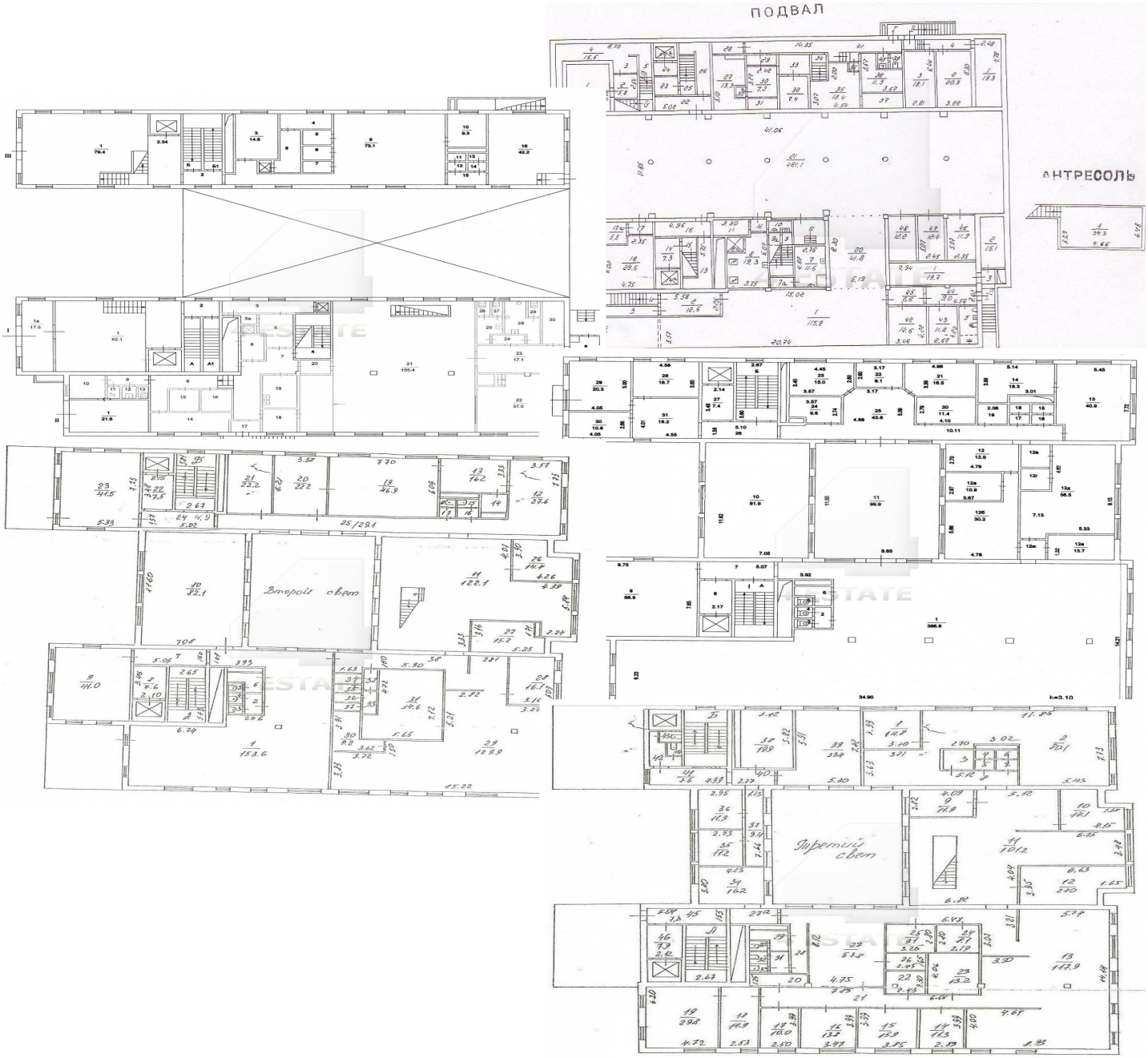
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2656

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2656

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT