



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2656

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес центра класса А, м.Полянка.

Предлагается представительский бизнес центр
класса А.

Общая площадь здания 4830 кв.м.
Этаж 1 – 741.6 кв.м.; Этаж 2 – 1 082.8 кв.м.; Этаж 3
– 929.2 кв.м.; Этаж 4 – 787.0 кв.м.

Расположенный на одной из старейших улиц
Москвы в районе Якиманка. Офисный
центр представляет собой четырехэтажное
здание современной архитектуры. Бизнес-центр с
видовым входом, построенный в 2000 году, удачно
сочетает в себе весь комплекс характеристик,
необходимых для солидного офисного центра
класса «А». Офисный центр отличается высокой
степенью надежности инженерных коммуникаций,
прекрасным техническим оснащением и развитой
инфраструктурой.

В бизнес-центре вниманию арендаторов
предлагаются офисные площади европейского
уровня. Продуманная планировка здания и
стильный интерьер помещений обеспечивают
комфортные условия для компаний, работающих в
бизнес-центре, и их клиентов. По своей отделке и
оснащенности (евроремонт, стеклопакеты,
кондиционеры) офисные помещения
соответствуют высоким стандартам качества.
Подземный паркинг: 15 м/м по 20000 руб. за м/м в
мес.

Наземная парковка: 14 м/м по 15000 руб. за м/м в
мес.

Ранее в одном корпусе на первом и подвальном
этаже располагался банк.

Возможно арендовать блоками.

Ставка при аренде всего бизнес центра: 26000
руб.(все вкл.), УСНО.
Без комиссии.



Площадь: **4830 м2**

Цена: **26'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2656

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1700
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей / 20000 рублей
Количество	14 / 15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2656

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



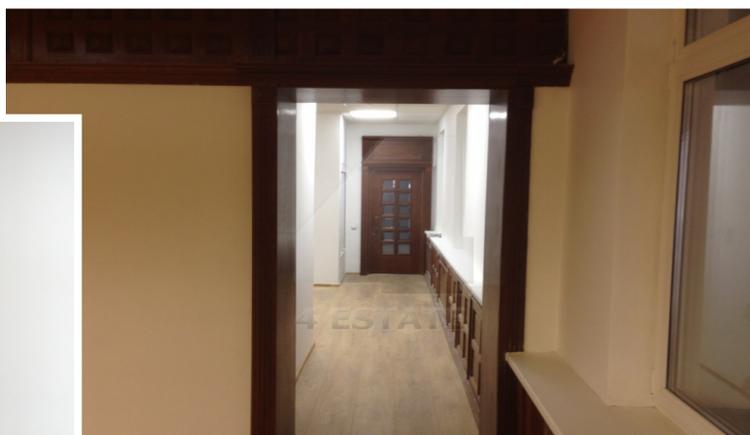


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2656

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2656

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

