4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2649

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса В+, м Парк культуры

Бизнес центр находится в пристройке к административному зданию, имеет презентабельную входную группу.
Был выполнен кап.ремонт в стиле «Loft». Вход в БЦ с первой линии садового кольца.
Потолки высокие: 5 м., оптика, МГТС.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж 100 кв.м.
4 этаж 80 кв.м. (мансарда).
Ставка в год: 24000 руб за кв.м.в год(все вкл.), УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 80, 100 м2

Цена: 23'953 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2649

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2030
Этажей в здании	4.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	270
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2649

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

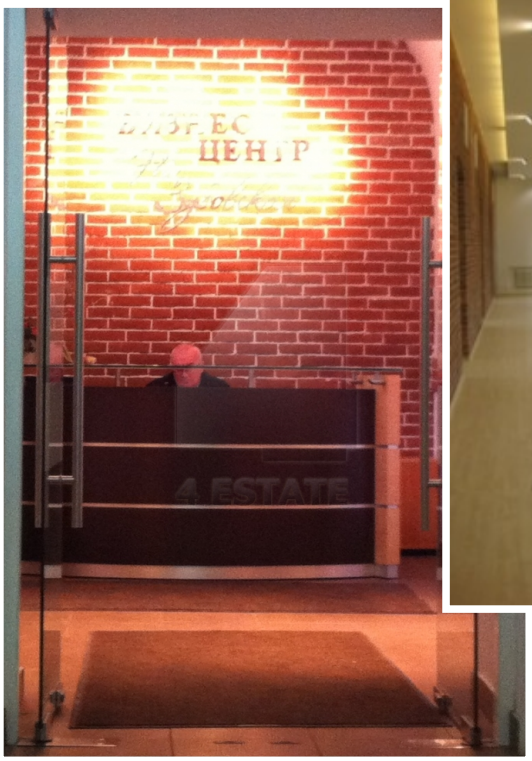
Фотографии

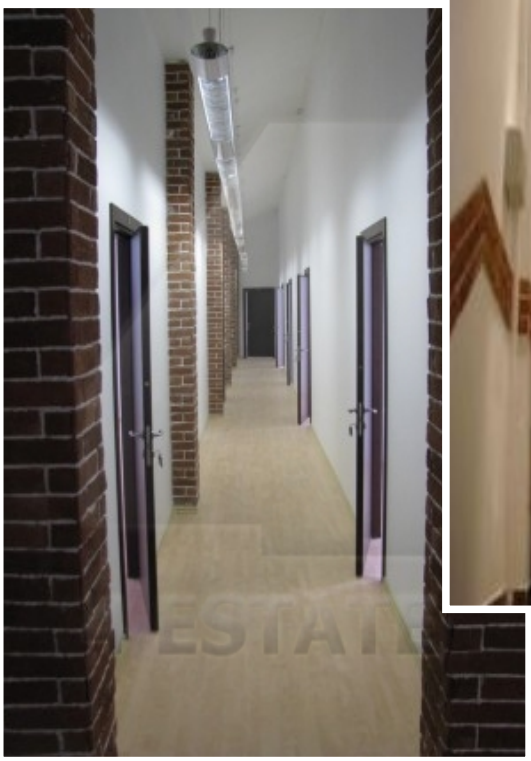
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2649

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2649