



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес-центре класса А "Премьер плаза", м.Краснопресненская.

Представительский бизнес центр класса А  
"Премьер плаза".  
Общая площадь: 15000 кв.м.  
Местоположение: пять минут ходьбы от м.  
"Краснопресненская", исторический центр Москвы,  
рядом Дом Правительства РФ, посольства, Центр  
международной торговли, Экспоцентр, деловой  
центр «Москва-Сити».  
Подземная парковка: 2 м/м по 25000 руб. в месяц,  
с НДС.  
Гостевая парковка.  
Предлагаются офисные помещения, готовые к  
въезду:  
3 этаж - 672 кв.м., смешанная планировка.  
Ставка: 33000 руб. за кв.м. в год, включает НДС и  
эксплуатацию, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **672 м2**

Цена: **33'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	24600
Этажей в здании	8
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	2

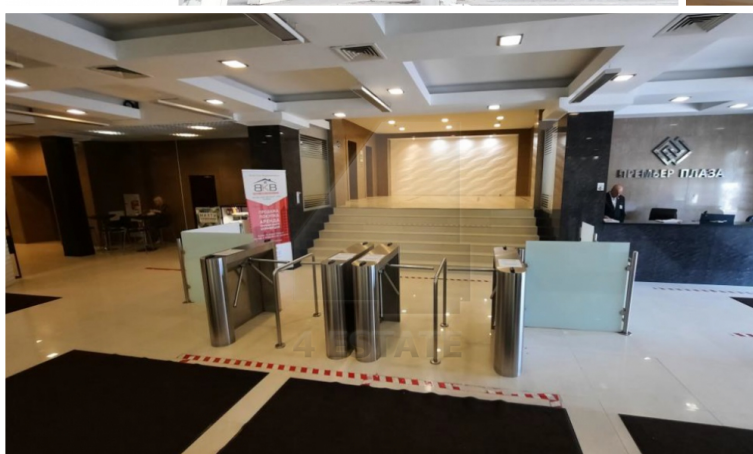


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

