



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес-центр "Премьер плаза", м.Краснопресненская.

Бизнес-центр класса А "Премьер плаза".  
Расположен в Пресненском районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро  
Краснопресненская, Баррикадная и улица 1905  
года.

Транспортную доступность обеспечивает близость  
основных магистралей города.

Перед зданием наземная парковка и есть  
подземная парковка.

Вакантные площади:

1-й этаж - 126 кв.м, кабинетная планировка,  
ставка: 45000 рублей за кв.м в год.

4-й этаж - 28 кв.м, один кабинет, ставка: 60000  
рублей за кв.м в год.

4-й этаж - 75 кв.м, три кабинета и подсобка, ставка:  
55000 рублей за кв.м в год.

5-й этаж - 64 кв.м, два кабинета, ставка: 60000  
рублей за кв.м в год.

5-й этаж - 80 кв.м, три кабинета, ставка: 55000  
рублей за кв.м в год.

5-й этаж - 119 кв.м., возможно деление на 43 и 76  
кв.м., смешанная планировка, ставка: 60000  
рублей за кв.м в год.

Ставка включает: НДС и эксплуатационные  
расходы, дополнительно оплачиваются  
коммунальные платежи.  
Без комиссии.



Площадь: 28, 43, 64, 75, 80, 119, 126 м<sup>2</sup>

Цена: 45'000 руб., 55'000 руб.,  
60'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	24600
Этажей в здании	8
Этаж	4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	27000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

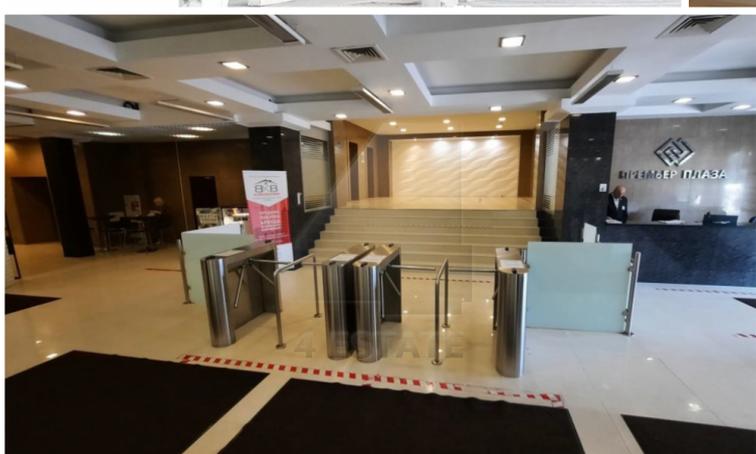


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



**1 этаж 126 м2**  
ставка 45 000 руб, вкл НДС и ЭР,  
КП оплачивается отдельно  
Помещение состоит из четырех рабочих кабинетов.  
Есть кабинет руководителя, небольшая переговорная и два рабочих кабинета.  
Помещение свободно.



**4 ESTATE**  
**каб 28 м2**  
ка 60 000 руб, вкл НДС и ЭР,  
оплачивается отдельно  
кабинет состоит из одного кабинета. Большие панорамные окна

**4 этаж 75 м2**  
ставка 55 000 руб, вкл НДС и ЭР,  
КП оплачивается отдельно  
Помещение состоит из трех рабочих кабинетов и небольшого подсобного помещения.



**4 ESTATE**  
**каб 119,1 м2**  
вка 60 000 руб, вкл НДС и ЭР,  
[ оплачивается отдельно  
можно арендовать частями 43,1 м2 + 76 м2. Планировка кабинетная. Есть переговорная окнами и комната приема пищи.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

# 4ESTATE

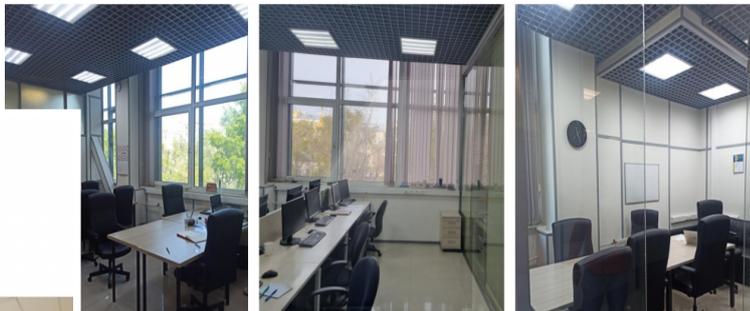
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 5 этаж 80 м2

ставка 55 000 руб, вкл НДС и ЭР,

КП оплачивается отдельно

Помещение состоит из большого рабочего кабинета, небольшого отдельного кабинета и переговорной комнаты.  
Перепланировка возможна.



## каж 64 м2

вка 60 000 руб, вкл НДС и ЭР,

[ оплачивается отдельно

ещение состоит из большого рабочего кабинета, переговорной комнаты и маленького подсобного помещения.  
планировка возможна.