



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2646

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре

Бизнес центр «Замоскворечье» был построен в 2004 г.

Объект престижного класса «А» расположен в центре Москвы.

Располагается недалеко от станции метро «Новокузнецкая».

Просторное 7 этажное здание, со свободной планировкой внутренних помещений и высотой потолков от 3 метров.

Общая площадь 17 500 кв. м, площадь под офисы 7 500 кв. м.

Современная отделка сдаваемых помещений соответствует европейским стандартам.

БЦ «Замоскворечье» существует, как для активной работы, так и для приятного отдыха.

Здесь создана вся необходимая инфраструктура: развлекательный центр, салон красоты, торговая галерея, кафе, ресторан, банк.

Подземная парковка: 1 м/м по 21000 руб. в месяц, УСНО(много мест).

Актуальные площади в аренду:

4 этаж - 151 кв.м., открытая планировка.

Ставка: 34800 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 151 м2

Цена: 34'800 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2646

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	17500
Этажей в здании	7
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	330
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2646

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



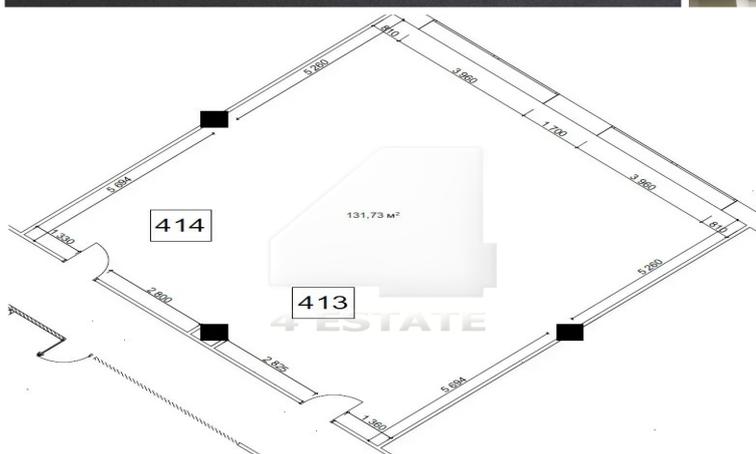


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2646

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2646

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

