



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2643

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м. Красные ворота.

Представительский особняк класса В+.
Находится в восьми минутах ходьбы от м.Красные
ворота.

Располагается здание рядом с Садовым кольцом
на второй линии домов.

Парковка наземная: 1 м/м на 100 кв.м. по 10500
руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

4 этаж - 210 кв.м., кабинетная планировка.

4 этаж - 217 кв.м., кабинетная планировка.

Возможно их арендовать вместе - 427 кв.м.

Ставка: 42000 руб.за кв.м. в год, с НДС (5%) и
эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 210, 217, 427 м²

Цена: 42'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2643

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2450
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2643

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2643

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

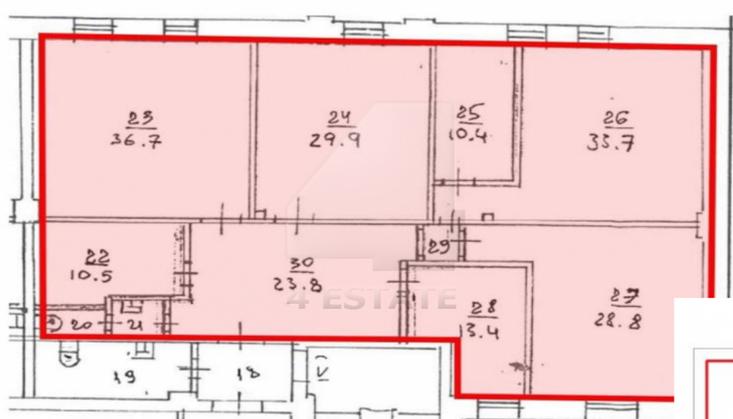
ID: 2643

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4 этаж - 210 кв.м.



4 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2643

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

