



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2642

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре класса А, м. Парк культуры.

Бизнес-центр класса А.
Представительское здание построено 2004 году и имеет вентилируемый фасад.
Шаговая доступность от метро "Парк Культуры", удобный подъезд с Садового кольца.
Полный комплекс инженерных системы, обеспечивающих самые комфортные условия.
Б.Ц. отвечает всем требованиям пожаробезопасности.
Круглосуточная охрана, контроль доступа, видеоконтроль.
Высокоразвитая инфраструктура — ресепшн, столовая, банкоматы, подземный паркинг на 200 м/м.
Подземная парковка: 1 м/м по 20400 руб. в месяц, с НДС (любое количество).
Предлагаются в аренду офисные блоки:
2 этаж - 190 кв.м., смешанная планировка.
Ставка: 46000 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатацией и коммуналкой.
Без комиссии.



Площадь: **190 м2**

Цена: **46'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2642

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	17000
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20400 рублей
Количество	1 м/м на 10 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2642

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



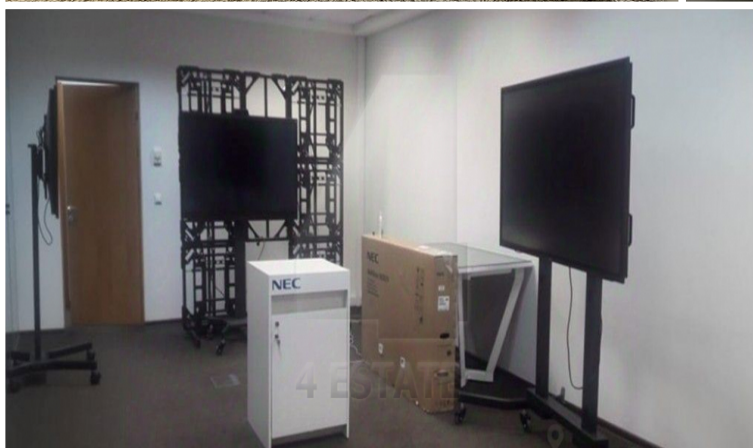


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2642

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



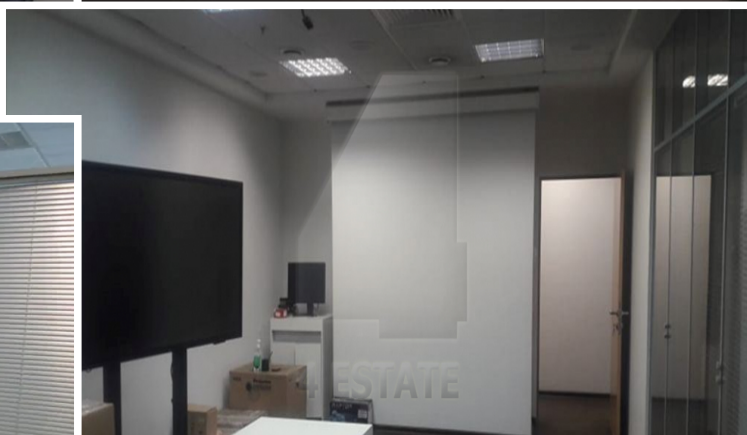
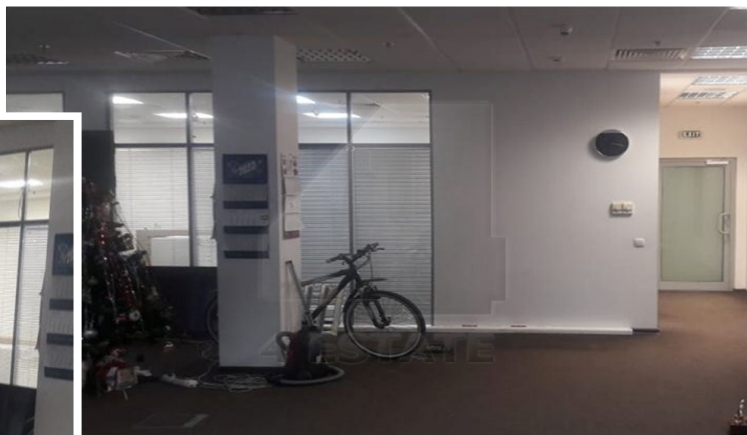
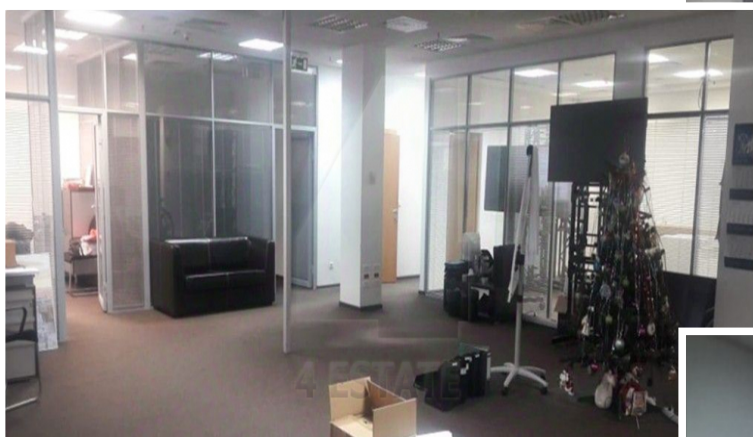


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2642

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2642

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

