



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2641

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в особняке и в бизнес-центре класса В+ в стиле "ЛОФТ", м. Парк культуры.

Офисный центр класса В+. Расположенный в историческом центре Москвы, районе Хамовники.

Деловой комплекс, состоит из двух частей: реконструированный особняк на первой линии и новый бизнес центр класса В+ с подземным паркингом.

Район бизнес-центра богат историческими памятниками и достопримечательностями, рядом находятся храм Святого Николая в Хамовниках, музей-усадьба Л.Н. Толстого.

Прекрасная инфраструктура и удобная транспортная доступность, близость набережных, Садового кольца, Остоженки и Комсомольского проспекта обеспечат ваш бизнес всем необходимым.

Подземный паркинг 1 м/м на 100 кв.м. по 15000 руб. в мес.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж 137 кв.м., смеш. планировка.

Ставка: 28000 рублей за кв.м. в год(все вкл.), коммуналка отдельно. Без комиссии.



Площадь: **137 м²**

Цена: **28'000 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2641

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2700
Этажей в здании	4
Этаж	3
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт под арендатора
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

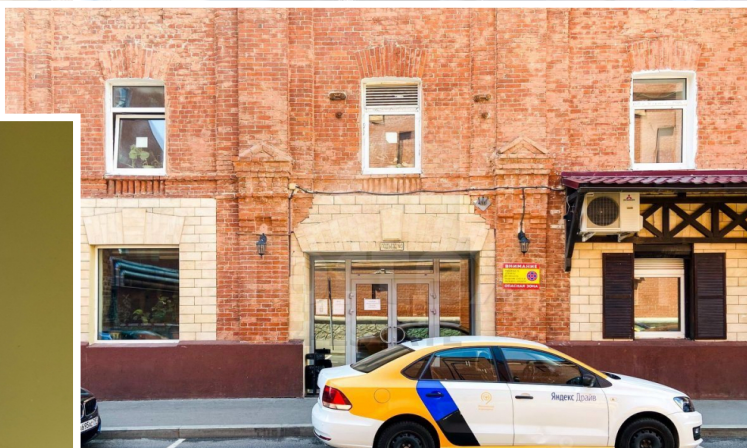
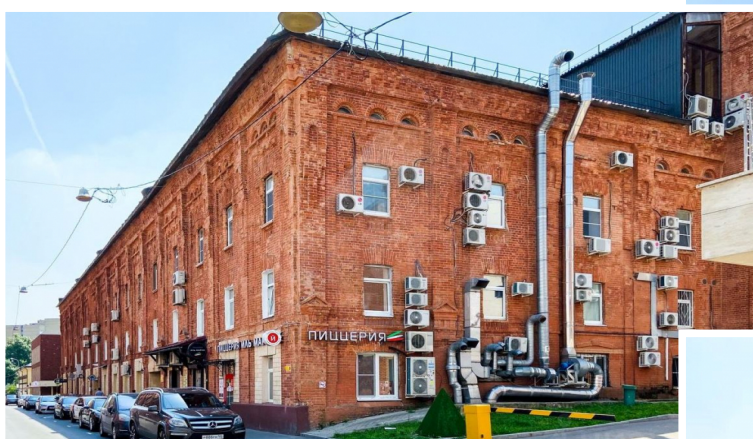


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2641

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2641

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2641

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

