



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2630

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес центре класса А "Европа билдинг", м.Киевская.

Современный офисно-деловой комплекс класса А "Европа билдинг".

Спроектированный и возведенный для удовлетворения потребностей наиболее взыскательных компаний.

Б.Ц. удачно расположен в деловом центре ЗАО г. Москвы, в историческом районе Дорогомилово, одном из самых престижных районов города.

Высокая транспортная доступность здания предопределена его уникальным местоположением - на пересечении Кутузовского проспекта и Большой Дорогомиловской улицы. Располагается всего в пяти минутах ходьбы от станции метро "Киевская".

Эффективно спланированные на основе принципа "открытого пространства" офисные помещения расположены на 13 этажах. Сочетая в себе самые современные стандарты жизнеобеспечения и управления зданием.

Парковка подземная: 1 м/м на 150 кв.м. по 35 000 рублей в месяц, вкл. НДС.

Актуальные площади в аренду:
4-й этаж - 1152 кв.м., качественная отделка, кабинетная планировка.

Возможно деление на 500 и 652 кв.м.

Ставка: 65000 руб. за кв.м.в год, вкл. НДС.

Эксплуатационные расходы: включены в ставку

Коммунальные платежи: включены в ставку

Техническое обслуживание отдельно: 2400

руб./м2/год, вкл. НДС.

Без комиссии.



Площадь: 1152, 652, 500 м2

Цена: 67'400 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2630

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	13000
Этажей в здании	14
Этаж	4, 6
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	35000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

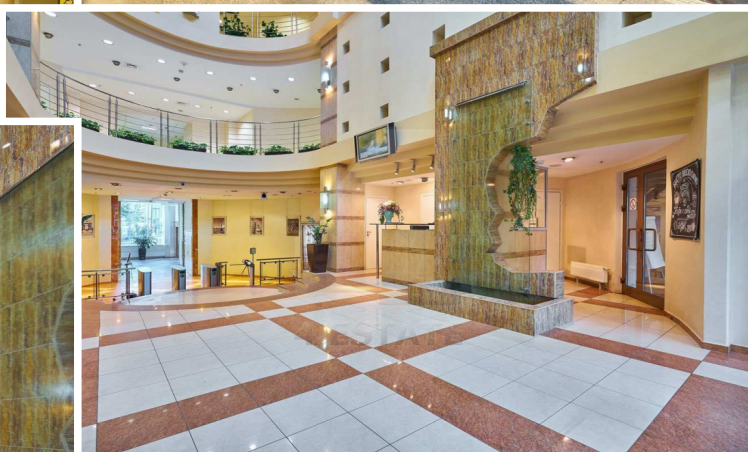
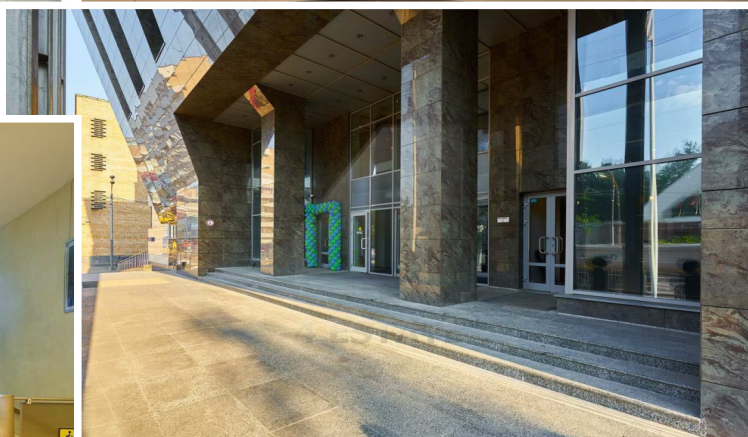
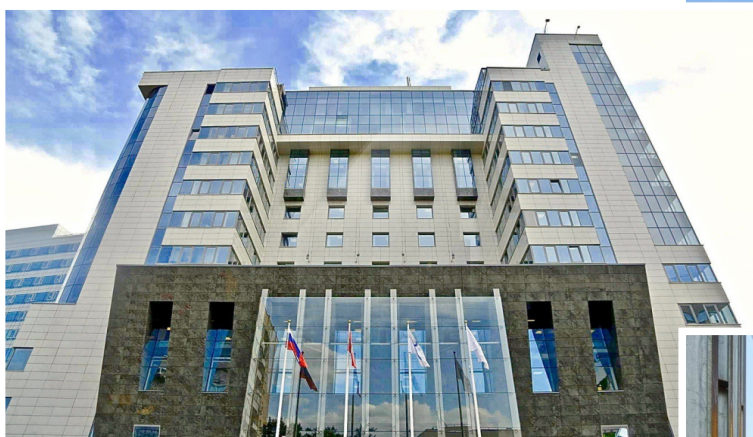


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2630

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



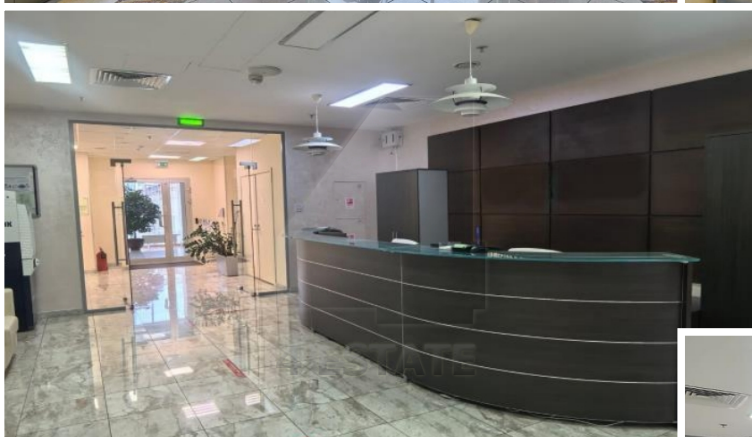
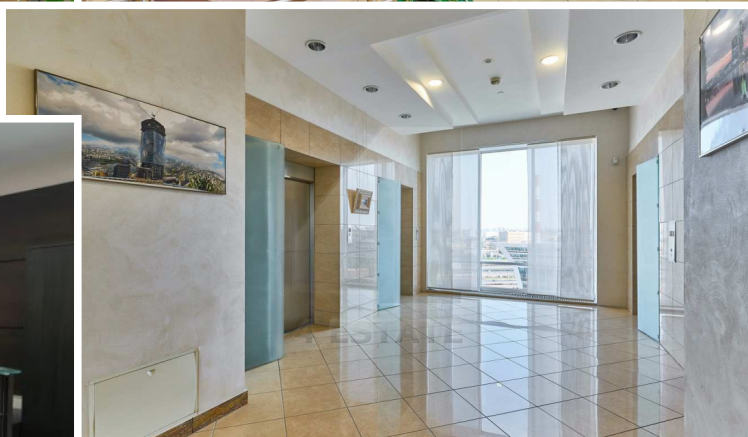
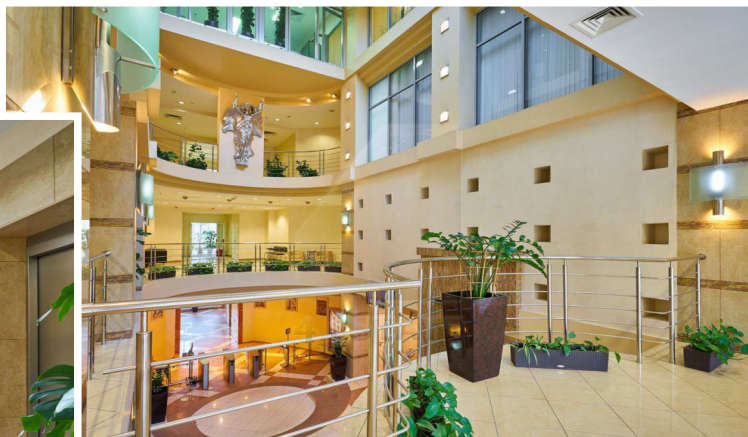


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2630

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



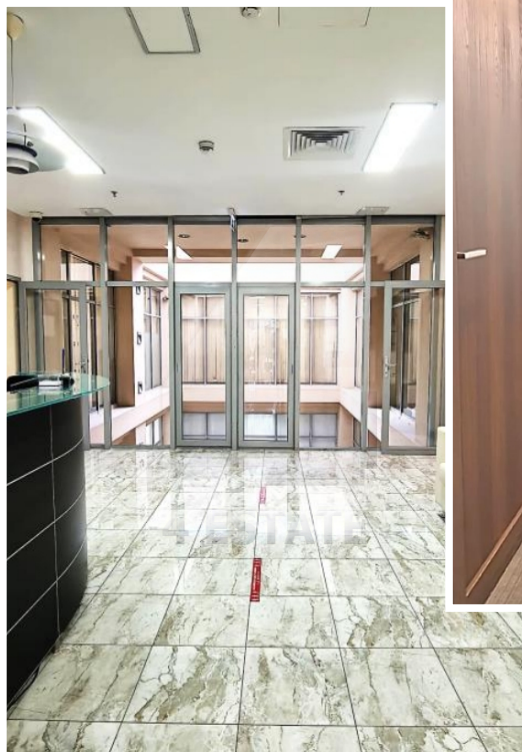


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2630

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2630

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2630

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

