4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2630

Аренда офиса в бизнес центре класса "А", м.Киевская.

Этот современный офисно-деловой комплекс класса "А", спроектированный и возведенный для удовлетворения потребностей наиболее взыскательных компаний.
Б.Ц. удачно расположен в деловом центре ЗАО г. Москвы, в историческом районе Дорогомилово, одном из самых престижных районов города.
Высокая транспортная доступность здания предопределена его уникальным местоположением - на пересечении Кутузовского проспекта и Большой Дорогомиловской улицы и всего в пяти минутах ходьбы от станции метро "Киевская".
Эффективно спланированные на основе принципа "открытого пространства" офисные помещения расположены на 13 этажах. Сочетая в себе самые современные стандарты жизнеобеспечения и управления зданием.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. за 15000 руб.в месяц, с НДС.
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. за 25000 руб.в месяц, с НДС.
Рядом со зданием есть дополнительная парковка: 1 м/м за 7000 руб.в месяц.
Предлагаются офисные блоки:
2 этаж 165 кв.м., каб.планировка, ставка: 31000 руб.(все вкл.), с НДС, ТОРГ.
3 этаж 260 кв.м., каб.планировка, ставка 27000 руб.(все вкл.), с НДС, ТОРГ.
3 этаж 474 кв.м., каб.планировка, ставка: 31000 руб.(все вкл.), с НДС, ТОРГ.
6 этаж 428 кв.м., каб.планировка, ставка: 31000 руб.(все вкл.), с НДС, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 165, 260, 428, 474 м2

Цена: 27'000 руб., 31'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2630

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

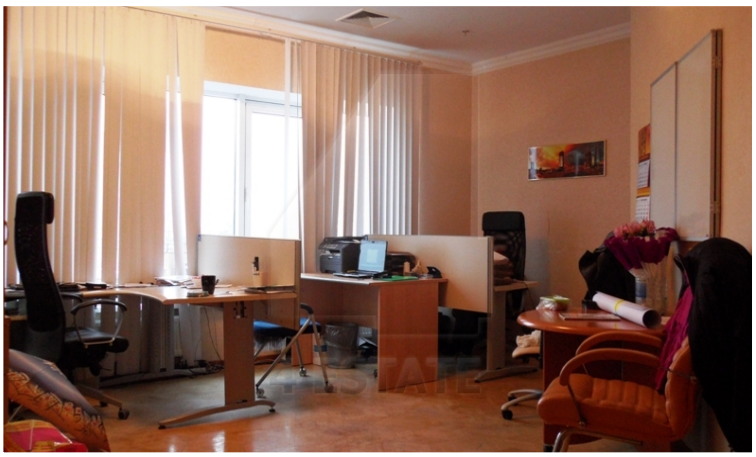
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	13000
Этажей в здании	14
Этаж	2, 3, 6
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей / 25000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 300 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2630

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



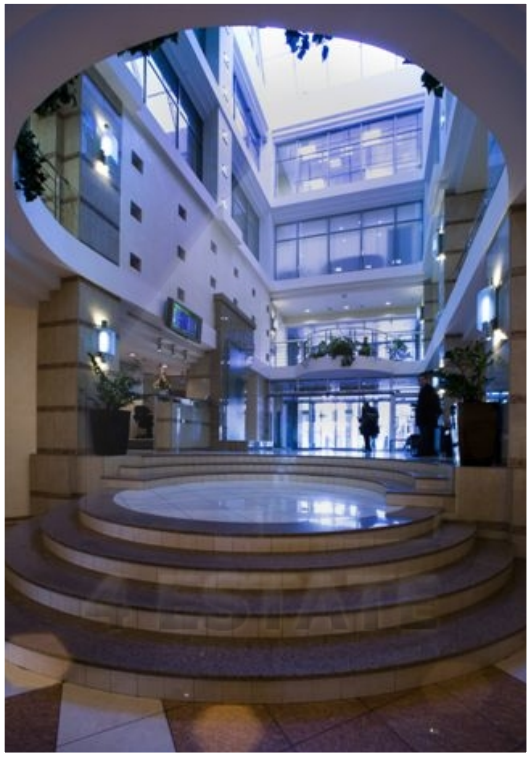
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2630

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2630

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии