



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в презентабельном особняке класса В+, м. Новокузнецкая.

Предлагается аренда в презентабельном особняке
класса В+.

Общая площадь бизнес центра 2800 кв.м.

Располагается в пешей доступности от
м.Новокузнецкая.

Здание полностью введено в эксплуатацию.

Наземная парковка : 1 м/м на 60 кв.м. по 10 000
рублей в месяц.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж - 59 и 61 кв.м., открытая планировка,
возможно их арендовать вместе - 120 кв.м.

Ставка: 22000 руб.за кв.м.в год.

В стоимость аренды входят НДС, коммунальные и
эксплуатационные платежи.

Отдельно оплачивается электричество - по
счётчику.

Без комиссии!



Площадь: 59, 61, 120 м2

Цена: 22'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2800
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	17000 рублей
Количество	1 м/м на 60 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



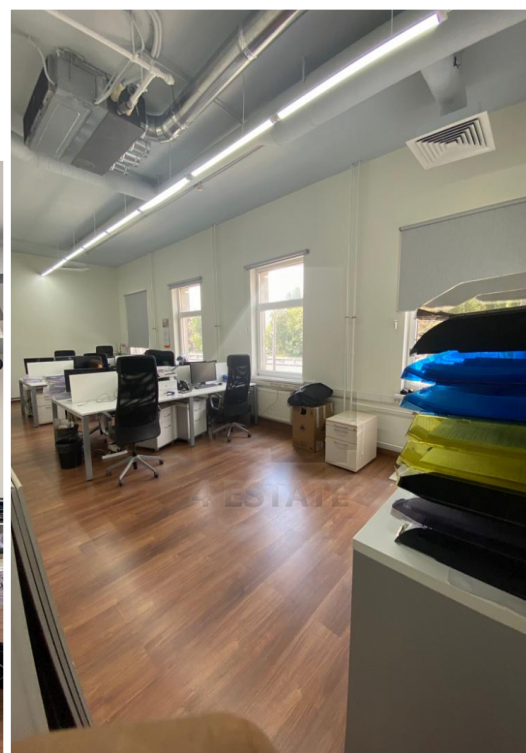
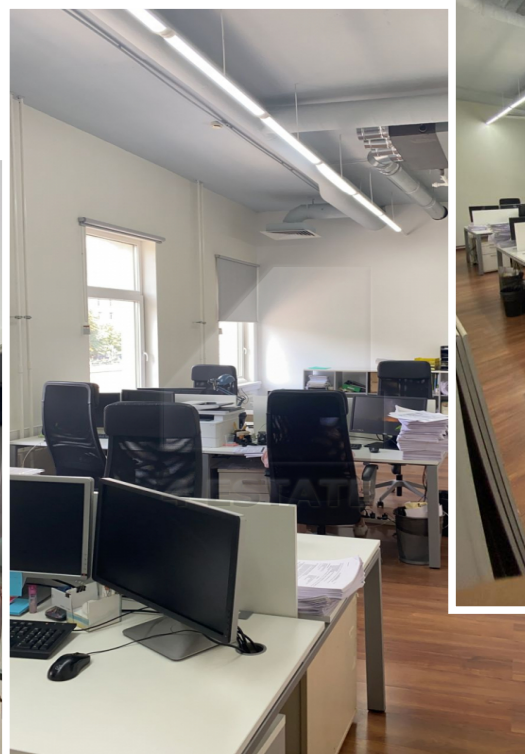
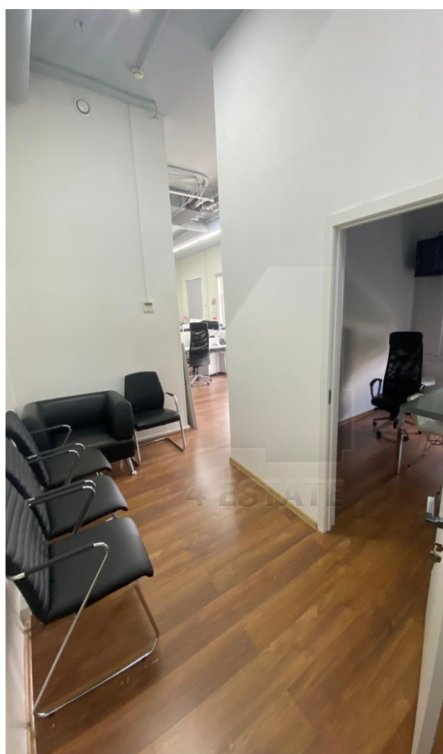


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

