



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в презентабельном особняке класса В+, м. Новокузнецкая.

Предлагается аренда в презентабельном особняке  
класса В+.

Общая площадь бизнес центра 2800 кв.м.

Располагается в пешей доступности от  
м.Новокузнецкая.

Здание полностью введено в эксплуатацию.

Наземная парковка : 1 м/м на 60 кв.м. по 10 000  
рублей в месяц.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж - 59 и 61 кв.м., открытая планировка,  
возможно их арендовать вместе - 120 кв.м.

Ставка: 22000 руб.за кв.м.в год.

В стоимость аренды входят НДС, коммунальные и  
эксплуатационные платежи.

Отдельно оплачивается электричество - по  
счётчику.

Без комиссии!



Площадь: 59, 61, 120 м2

Цена: 22'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2800
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	17000 рублей
Количество	1 м/м на 60 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



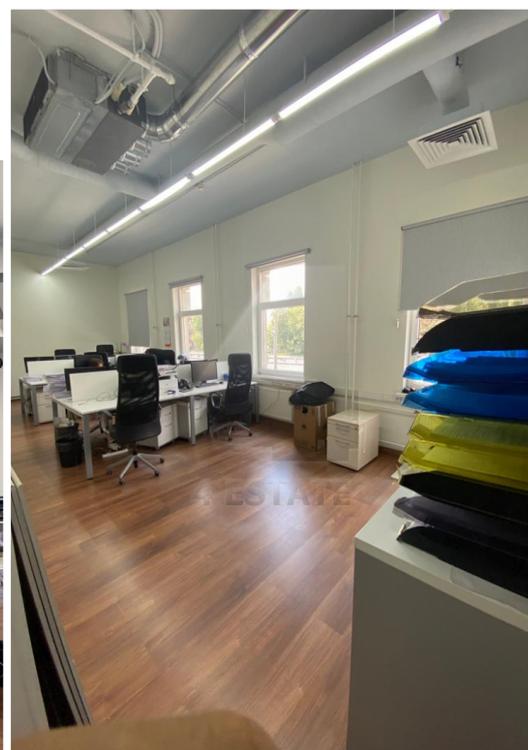
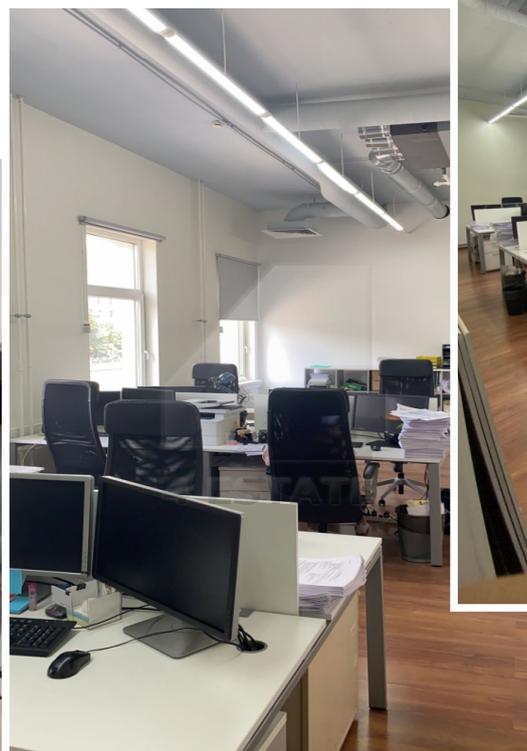
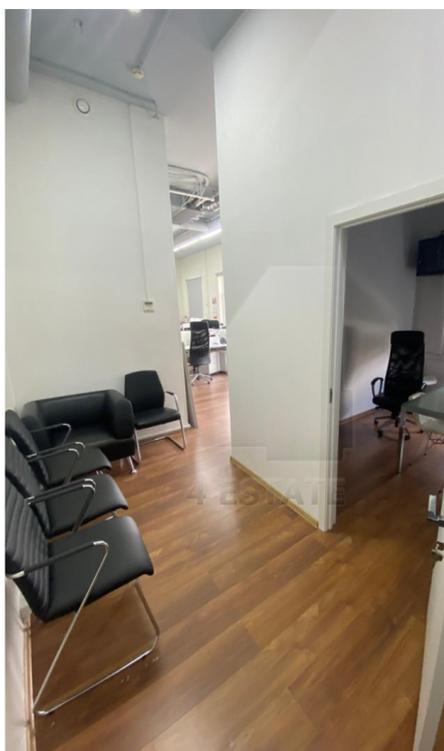


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

