4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в презентабельном особняке класса В+, м.Новокузнецкая.

Предлагается аренда в презентабельном особняке класса В+.
Общая площадь бизнес центра 2800 кв.м.
Располагается в пешей доступности от м.Новокузнецкая и м.Павелецкая.
Здание полностью введено в эксплуатацию.
Наземная парковка : 1 м/м на 70 кв.м. по 17000 рублей в месяц.
Актуальные площади в аренду:
7 этаж - 30 и 47 кв.м., открытая планировка, возможно их арендовать вместе - 77 кв.м.(они рядом друг с другом).
Ставка: 27000 руб.за кв.м.в год.
В стоимость аренды входят НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи.
Отдельно оплачивается электричество - по счётчику.
Без комиссии.

Площадь: 30, 47, 77 м2

Цена: 27'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2800
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	17000 рублей
Количество	1 м/м на 70 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290

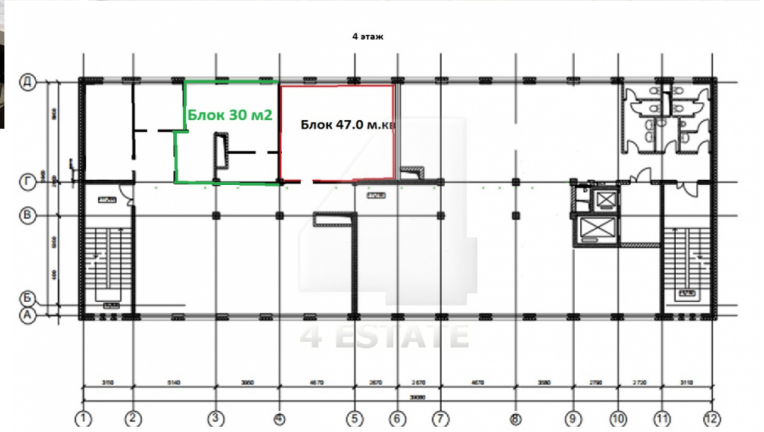
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290

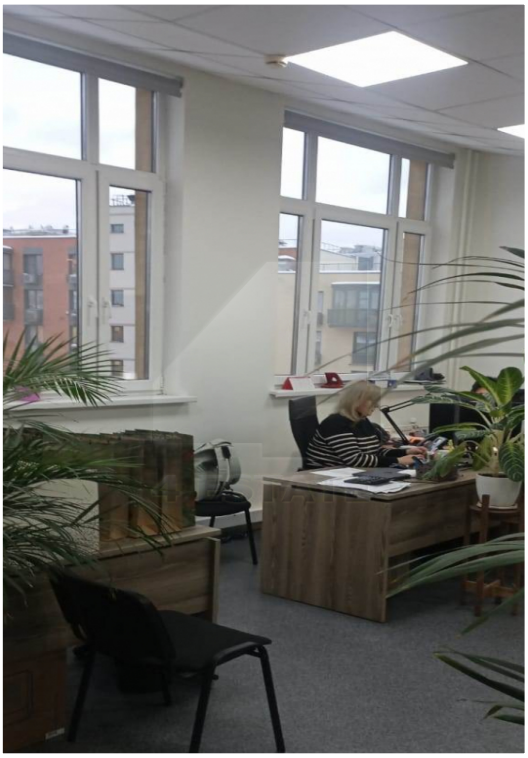
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

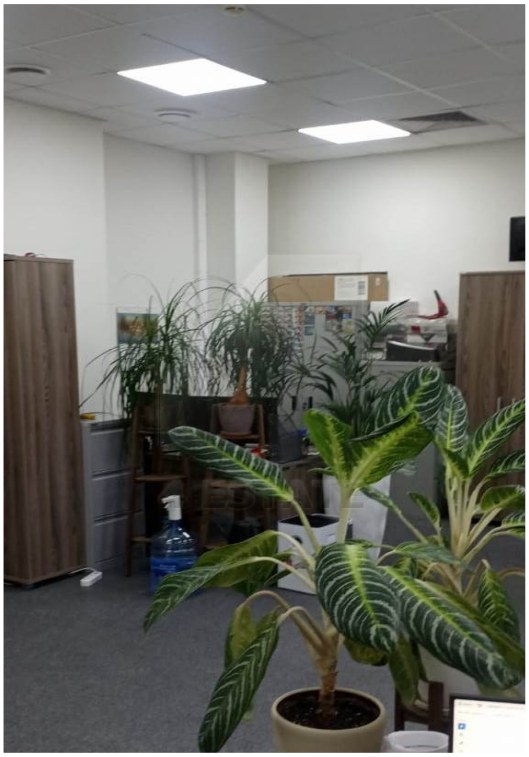
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26290