



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26248

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда здания, м. Белорусская.

Предлагается в аренду офисное здание общей площадью: 1495 кв. м., расположенное в пешей доступности от м. Белорусская и м. Динамо.  
Предлагается: 2-й, 3-й, 4-й этажи и мансарда (отдельный вход), планировка кабинетная, сделан косметический ремонт, в 2010г. установлен лифт.  
Ставка: 20000 руб. за кв. м. в год (все вкл), так же можно арендовать поэтажно, ставка: 22000 руб. за кв. м. в год (все вкл).  
Мансарда: 290 кв.м.  
Ставка: 17000 руб. кв.м. в год.  
Без комиссии!



Площадь: 290 м2

Цена: 14'971 руб., 17'665 руб.,  
19'462 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26248

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1700
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

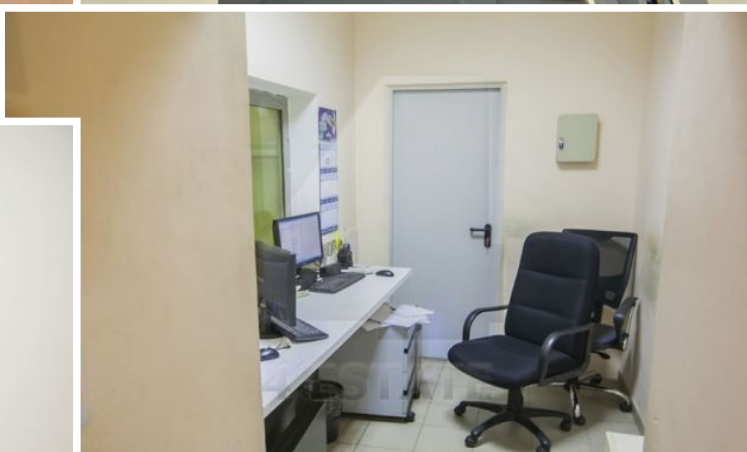


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26248

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



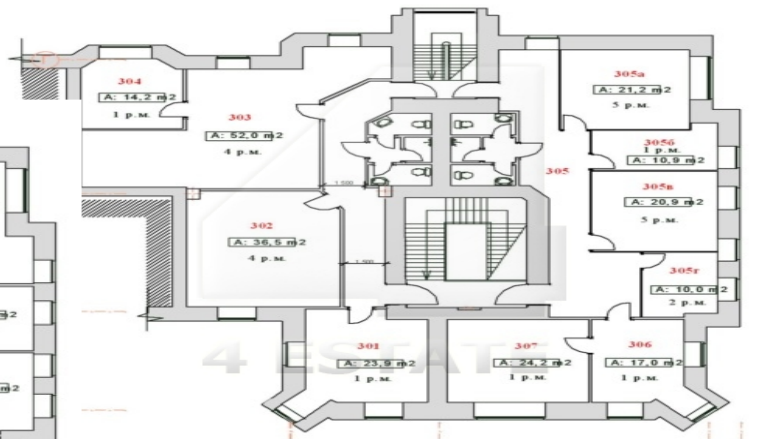
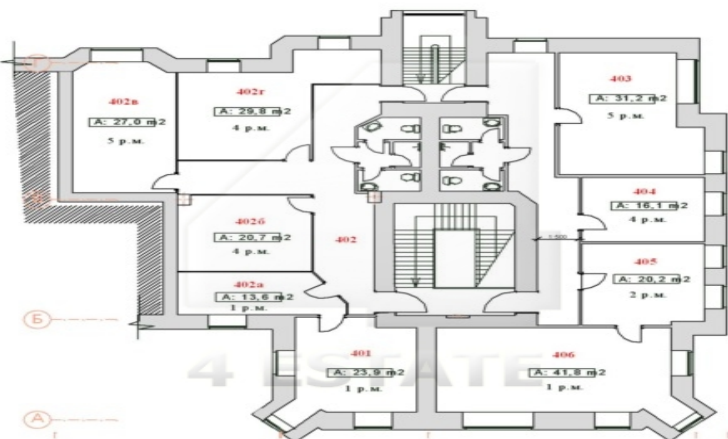
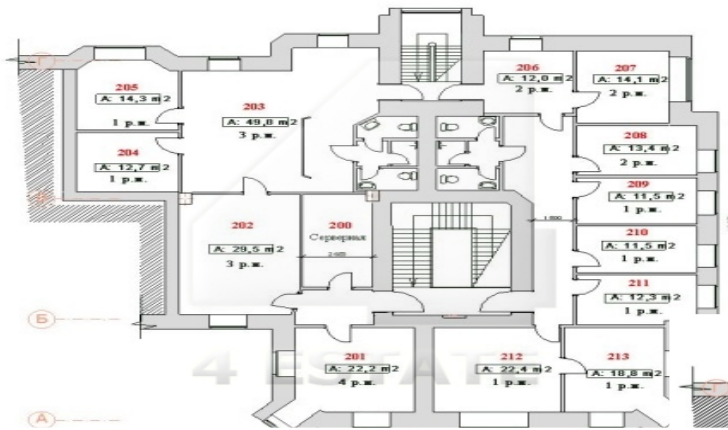


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26248

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26248

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

