



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26227

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с отдельным входом, м. Кутузовская.

Предлагается в аренду офисное помещение с отдельным входом с Кутузовского пр-та, общей площадью 60 кв.м., в пешей доступности от м.Кутузовская, в 100м от ТТК, Помещение расположено на цокольном этаже жилого дома, 1-я линия домов Кутузовского проспекта, отдельный вход с проспекта, витринные окна, свежий ремонт, сигнализация, телефон, интернет, с/узел. Рекламные возможности на фасаде здания, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ставка: 200.000 руб. в месяц.



Площадь: **60 м2**

Цена: **73'654 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26227

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	18000
Этажей в здании	10.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Частично



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26227

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26227

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26227

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

