



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26100

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центре "Сафа", м.Новослободская.

Бизнес-центр класса А"Сафа".
Расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Новослободская и Менделеевская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Третьего транспортного кольца.
Наземная и подземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 13000 и 15000 рублей в месяц.
Торговая площадь:
2-й этаж - 602 кв.м, отдельный вход с улицы, зальная планировка, готов к въезду, есть возможность разместить вывеску на фасаде.
Арендная плата 1.5 млн рублей в месяц, включая НДС.
Без комиссии.



Площадь: **602 м2**

Цена: **29'220 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26100

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	6500
Этажей в здании	7
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	13000-15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

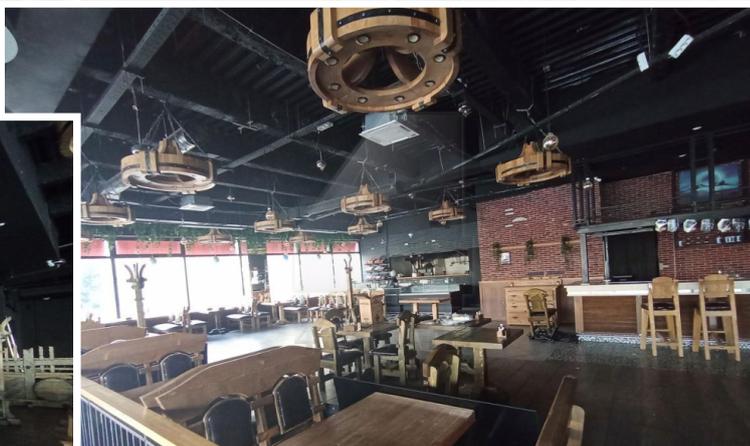
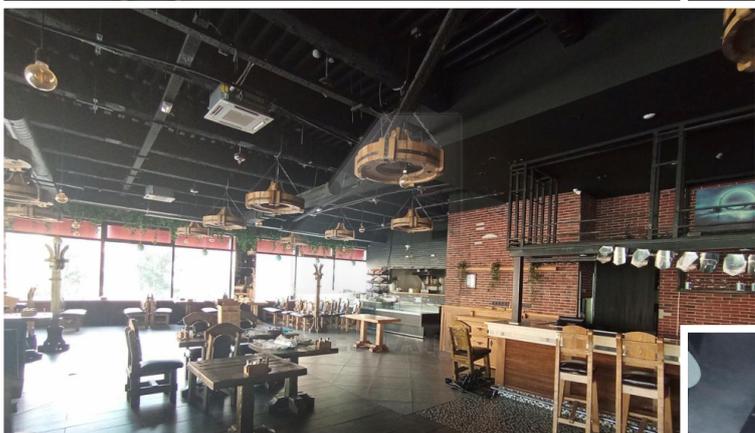
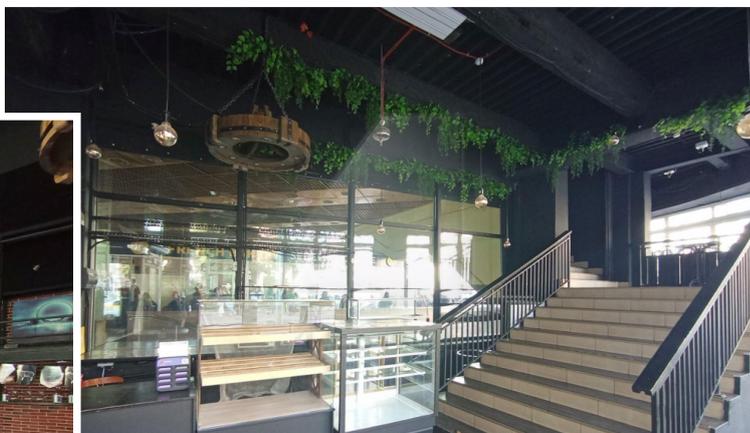


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26100

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



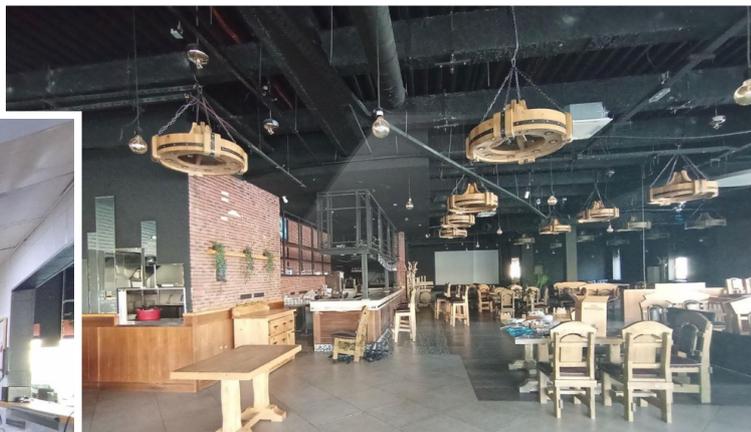


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26100

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26100

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26100

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

