



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2598

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в бизнес центре класса А, м. Красные Ворота.

В историческом центре Москвы, в непосредственной близости к Садовому кольцу расположен бизнес-центр класса А. Это представительское семиэтажное кирпичное здание, выполненное в стиле ампир, украшено лепниной, рельефами, мансардами, стеклянным вентилируемым фасадом.

Предлагаются в аренду помещения:  
4 этаж 671 кв.м., смешанная планировка, полностью готов к въезду с ремонтом, ставка: 32000 руб. за кв.м.в год(все включено), с НДС, ТОРГ.

6 этаж 432 кв.м., смешанная планировка, полностью готов к въезду с ремонтом, ставка: 32000 руб. за кв.м.в год(все включено), с НДС, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 432, 671 м<sup>2</sup>

Цена: 28'743 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2598

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей / 10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2598

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2598

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2598

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

