



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2597

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Деловой центр «Саввинский» (класс А), м.«Фрунзенская».

Бизнес центр класса А.

Располагается бизнес центр в Центральном округе, район Хамовники.

Ближайшие метро «Киевская», «Фрунзенская» в 12-15 минутах пешком.

Бизнес-центр «Саввинский»; находится под охраной, работает пропускная система и видеонаблюдение; круглосуточный доступ.

Удобный подъезд с Садового кольца и ТТК.

Подземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 12000-15000 руб.в месяц.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж 290 кв.м., ставка 35800 руб. за кв.м. в год, УСНО, с эксплуатацией, ком.отдельно.

4 этаж 220 кв.м., ставка 40000 руб. за кв.м. в год, с НДС, с эксплуатацией, ком.отдельно.

5 этаж 155 кв.м., ставка 29800 руб. за кв.м. в год, УСНО, с эксплуатацией, ком.отдельно.

9 этаж 705 кв.м., ставка 35800 руб. за кв.м. в год, с НДС, с эксплуатацией, ком.отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 155, 220, 290, 705 м2

Цена: 29'800 руб., 35'800 руб.,
40'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2597

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Киевская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	10
Этаж	3, 4, 5, 9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000-25000 рублей
Количество	1 м/м на 60 кв.м.

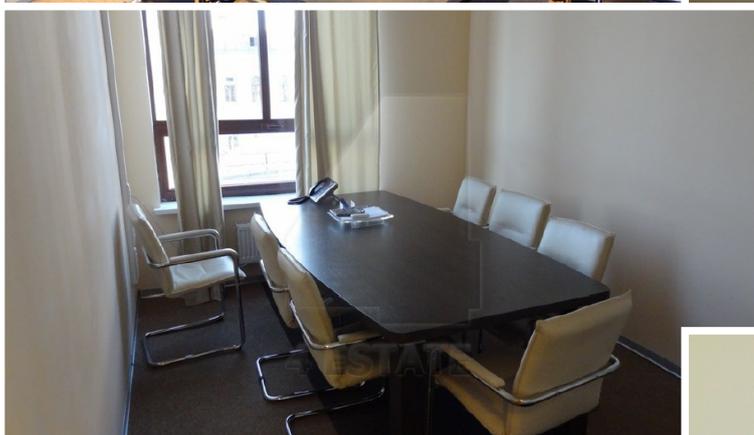


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2597

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2597

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

