



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25969

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в особняке, м.Цветной бульвар

Офисный особняк, расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Цветной бульвар и Трубная. Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Садового кольца и Олимпийского проспекта. Для арендаторов предусмотрена наземная парковка. Вакантные площади: 2-й этаж - 135 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду. Парковка наземная на 1 м/м - 20 000 рублей в месяц. Арендная ставка: 270 000 рублей в месяц, УСНО. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. Без комиссии.



Площадь: **135 м2**

Цена: **24'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25969

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	3.
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25969

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25969

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

