



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2591

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса А "Голутвинская слобода", м. Полянка.

Голутвинская слобода - это отреставрированный офисный комплекс класса А своеобразный перекресток времен: как отражаются в окнах современного офиса выразительные линии исторических фасадов, так отражается в современности прошлое. Офисный комплекс представляет собой два представительских семиэтажных здания, расположенные на берегу Водоотводного канала Москвы-реки. Деловой центр находится в 5 минутах от станции метро Полянка.

В деловой части здания с первого по седьмой этаж находятся многочисленные офисные помещения и два атриума.

Офисный центр оснащен централизованной системой кондиционирования воздуха, пожарной и охранной сигнализацией. Сдается офисный блок смешанной планировки.

Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 17700 руб. в месяц (с НДС).

Актуальные площади а аренду:
5 этаж 1300 кв.м., каб. планировка.
6 этаж 1320 кв.м., каб. планировка.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 32450 руб. за кв.м. в год (все вкл.),
ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1300, 1320, 2620 м²

Цена: 32'450 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2591

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	19000
Этажей в здании	9
Этаж	5, 6
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	17700 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2591

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



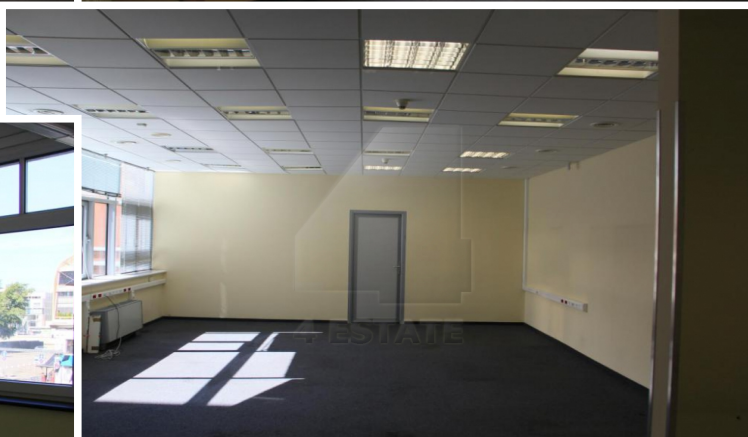


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2591

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2591

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2591

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

