



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2589

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещения в презентабельном особняке, м.Павелецкая.

Отреставрированный презентабельный особняк в  
районе Замоскворечье.  
Капитальный ремонт был проведен в 2005г., а  
именно произведена замена всех внутренних  
коммуникаций.

Установлена единая система кондиционирования,  
лифт KONE.

Также имеется видеонаблюдение. Высокая  
степень пожарной безопасности.

Выделенная мощность: 160 кВт.

Наземная парковка: 1 м/м на 120 кв.м. по 15000  
руб. в месяц.

Есть возможность бесплатного паркинга, в  
зависимости от блока.

Актуальные площади в аренду:

Цоколь 122 кв.м., кабинетная планировка, ставка в  
год: 25000 руб./м2 (все вкл.), возможен торг.

2 этаж 235 кв.м., кабинетная планировка, ставка в  
год: 19000 руб./м2 (все вкл.), возможен торг.

2 этаж и антресоль 230 кв.м., кабинетная  
планировка, ставка в год: 25000 руб./м2 (все вкл.),  
возможен торг.

Возможно арендовать вместе.  
Без комиссии.



Площадь: 122, 230, 235, 465 м2

Цена: 19'000 руб., 25'000 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2589

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	4
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0-15000 рублей
Количество	1 м/м на 120 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2589

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





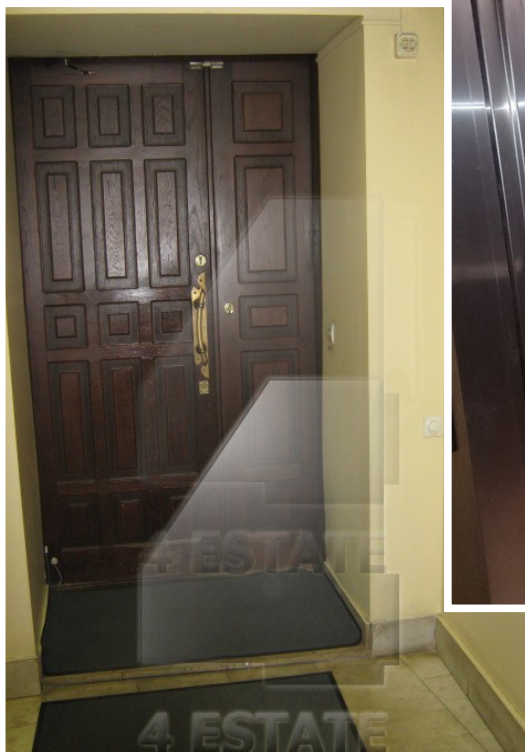


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2589

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2589

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2589

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

