



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25862

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в особняке класса В+, м.Белорусская.

Офисный центр класса В+.
Крытый паркинг: неограниченно кол-во м/м по 1500
руб.в мес. за 1 м/м.
Актуальные площади сдаваемые в аренду:
3 этаж 47 кв.м.
4 этаж 237 кв.м.
4 этаж 489 кв.м.
4 этаж два блока по 80 метров
Ставка: 16000 руб. за кв.м. вгод(все вкл.), торг.
Без комиссии.



Площадь: 47, 237, 489, 80 м2

Цена: 16'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25862

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5700
Этажей в здании	4
Этаж	3, 4
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Крытая наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25862

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25862

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





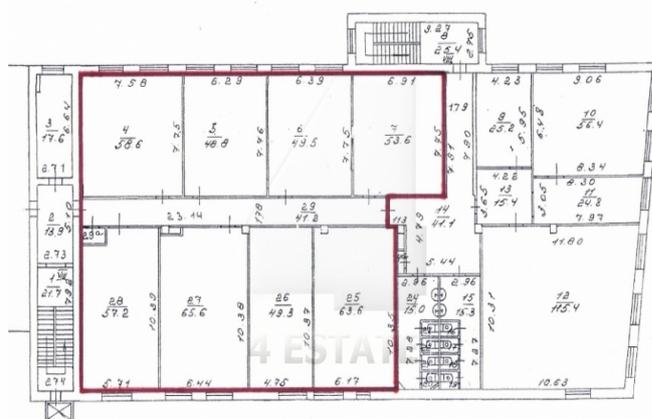
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25862

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4-й этаж, площадь: 489,1 кв.м;





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25862

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

